

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

INFRASTRUCTURE DETAILS

This Annexure to be verify at time of inspection by assessors

ALL SUPPORTING DOCUMENT POINT WISE IN CLEAR VISBLE MUST BE UPLOAD ON WEB SITE

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	College		
1	<p style="text-align: center;">(All document must be available on web site)</p> <p>Land details: Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (Applicable only to Private Colleges). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).</p>	Yes	Adequate
2	Total constructed area of college building Attached Completion Certificate with Map		
	<p>(I) Administrative Section: Total Area 2206 sq.ft (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cum Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.</p>	Yes	Adequate
	<p>(II) Lecture Halls: a) Total No. of Lecture Halls .04 b) IT enabled, Audio / Video teaching Aids 02 c) Total area for lecture Halls 34067 sq.ft .</p>	Yes	Adequate
	<p>(III) Seminar or Conference or Examination Hall for nursing : a) Total Area .1765 Sq.ft. b) Total Seating Capacity . 200. c) Audio / Video System and Other Facilities . Available.</p>	Yes	Adequate
	<p>(IV) Library:- (Evidences to be attached) a) Total Area : 1777 sq.ft. Total No. of Books .618 Distribution of books .100 Capacity of Reading Hall :-for Students 40 for Teachers . 10 No. of Scientific Journals 08 .No. of News Papers/Research Journals . . . Photo Copier Machine . 01. Drinking water & Washrooms. Available</p> <p>b) Digital Library : No. of Computers Internet FacilitySpeed:-</p>	Yes	Adequate
	<p>(V) Teaching Departments: There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of departments 05 Departmental Area, No. of Books/ Charts / Models / Specimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website.</p>	Yes	Adequate
	<p>(VI) Laboratories :- Laboratories : As per MSR (872 Sq.ft.) Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1500 Sq.ft.), CHN (900 Sq.ft.), Nutrition (900Sq.ft.), OBG and Paediatric (900Sq.ft.), Pre-Clinical Science (900Sq.ft.), Advanced Nursing Skill Lab (900Sq.ft.), Computer Lab (1500Sq.ft.), with 1:5 computer as per Intake capacity, AV Aids, well Equipped Lab must have Mannequins, Articles & Beds as per MSR & INC Norms</p>	Yes	Adequate

<p>(VII) Auditorium:- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids.</p> <p style="text-align: center;">OR</p> <p>Multipurpose Hall:- College of Nursing should have own multipurpose hall</p>	Yes	Adequate
---	-----	----------

	<p>(VIII) Canteen and Kitchen Facility:- attached certificate [Note: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]</p>	Yes	Adequate
	<p>(IX) Common Rooms: Is separate common rooms for boys and girls available (Specify seating capacity)</p>	Yes	Adequate
3	<p>University Examination Infrastructure: Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for vehicle, Guest house facility</p>	-	
4	<p>Other facilities: Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility</p>	Yes	Adequate
5	<p>Hostel facility: Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc.</p>	Yes	Adequate
Hospital attach Relevant Document on web site			
6	<p>Hospital Details</p>	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	Name of the Hospital : NAGAR APEX MULTISPECIALITY HOSPITAL	Yes	Adequate
	Address: Nagar- MANMAD ROAD, SAVEDI, AHILYANAGAR		
	Telephone No. : 0241- 2426090		
	Bed Strength :100		
	Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms) 10 K.M (Within campus)	-	
	Number of beds registered as per BNH Act (attach certificate on web site)	Yes	Adequate
7	<p>I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR attach completion certificate and blue print (10319.361Sq.ft.) Whether the Hospital is Owned by the College</p>	Yes	Adequate
	<p>II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)</p>	Yes	Adequate
	<p>III. Out-Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex 1200.Sq.ft. No. of OPD's 06 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.</p>	Yes	Adequate
	<p>IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex 19186 Sq.ft. No. of IPD Departments 06. Bed Distribution Facilities shall be as per MSR & all details shall be on College website.</p>	Yes	Adequate
	<p>V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block 839.58 sq.ft. No. Of OTs available 03 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.</p>	Yes	Adequate
	<p>VI. Casualty Facilities State Government Permission Letter attach copy on web site</p>	Yes	Adequate

VII. Central Clinical Laboratory details (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Microbiology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.	Yes	Adequate
VIII. Radiology or Sonography Section:- :- (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	Adequate
IX. Labor Room :- Average Deliveries conducted annually/Monthly/ Daily as per Birth record maintained by hospital:- (information to be available on web site)	Yes	

BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESOR	YES / NO	Remark
Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be uploaded at website	YES	Uploaded
Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be uploaded on website	YES	Uploaded
Is Separate College Building Not Available {Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded on website	NA	Uploaded
Is Separate Hostel Building Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation} to be uploaded at website	YES	Uploaded
Authorized Building Plan approved by Competent Authority to be uploaded at website	YES	Uploaded
Availability of Building Completion (College / Hostel) Certificate by Competent Authority to be uploaded at website	YES	Uploaded
Lease or Rent Agreement of College if Required to be uploaded at website	YES	Uploaded
Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government	YES	Uploaded
Fire Safety Certificate for College , Hostel And Hospital to be uploaded at website	YES	Uploaded
General Student Safety Measures done in Building as per norms	YES	Uploaded
Provision for facility Physically Challenged Students	YES	Uploaded
OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS	YES/NO	REMARK
Playground (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics)	YES	ADEQUATE
Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel	YES	ADEQUATE
Garage (Garage should accommodate a 50 seated vehicle)	YES	ADEQUATE
Gymnasium Facility to be uploaded on website	NO	ADEQUATE

Any Other Remarks (Please Specify) :-

Here by I declare all relevant document uploaded are clear and visible on web site are true as per my best knowledge:-

Date:-

Chairman of LIC

Member Of LIC

Dean/ Principal Stamp & Signature

PRINCIPAL
PARVATI MAHARAJA INSTITUTE
OF NURSING, AHILYANAGAR
Member Of LIC

31/5/25
दस्ता नं 003 DEAVIRANI LICENSE
2/9/25



This LEAVE AND LICENSE is made and executed on 31st Day of May, 2025.

BETWEEN

SGR EDUCATION FOUNDATION, having its office at 1st floor, Shradha House, 345, Kingsway, Nagpur represented by its Director Mrs. Alpana Amol Wazarkar, which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, mean and include its successors and assigns hereinafter referred to as the "LICENSOR"

AND

KAKASAHEB MHASKE MEMORIAL MEDICAL FOUNDATION, AHILYANAGAR/AHMEDNAGAR, a Trust having its office at "Punyal Bungalow", Opp Ganga Udyan, b/h TV centre, Savedi, Ahilyanagar, represented by its Trustee Dr. Dipti Sameer Thakare (hereinafter referred to as "LICENSEE")

The Following courses/colleges are under "KAKASAHEB MHASKE MEMORIAL MEDICAL FOUNDATION":

1. **KAKASAHEB MHASKE HOMOEOPATHIC MEDICAL COLLEGE & HOSPITAL & POST GRADUATE INSTITUTE.** (College code: 4304)
(Affiliated to Maharashtra University of Health Sciences, Nashik. ID no: P.U./A.N. Hom/032 (1989))
2. **KAKASAHEB MHASKE MULTISPECIALITY KAMGAR HOSPITAL.**
(Medical Administrator: Dr. Dipti Sameer Thakare)
3. **PARVATIBAI MHASKE INSTITUTE OF NURSING. (B.Sc. NURSING)**
(College code: 153144) (Recognised by Govt. of Maharashtra)
(Affiliated to Maharashtra University of Health Sciences, Nashik. ID no: MHUS/PB/UG/Nursing/P-5/1488/2024)
4. **PARVATIBAI MHASKE INSTITUTE OF NURSING. (ANM & GNM)**
(College code: 278) (Recognised by Govt. of Maharashtra)
(Affiliated to MSBNPE, MNC Mumbai & INC - New Delhi)
5. **KAKASAHEB MHASKE COLLEGE OF PHARMACY**
Approved by PCI, New Delhi & DTE Maharashtra.
College Code - PCI - 1079 & DTE - 05285
(Affiliated to DBATU, Lonere - code - PH05285 & MSBTE Mumbai - code - 0784)

WHEREAS The LICENSOR is engaged in the field of education and owns various college buildings situated at Village Chass, District Ahmednagar. The LICENSEE urgently requires premises to continue, "The educational and Academic activities and to run Hospital as a part of Academic activities" use for its 800 students owing to a dispute with its previous landlord. Licensor has adequate infrastructure at the premises and is in the field of education since long and on the request of the LICENSEE, LICENSOR has agreed to grant the LICENSEE, to give only one of the educational building (area approx. 1,45,000 sqft) to the LICENSEE for educational and Hospital and academic activities use only to protect the future of 800 students. 31st May 2026 is the last date to vacate the premises, and the LICENSEE is ready to make the alternate arrangement till 31st May 2026. If the LICENSEE does not make any alternate arrangement for the students, then all the Trustee of the Trust shall only responsible for the same and LICENSOR (SGREF) shall not be responsible.

PRINCIPAL
Kakasaheb Mhaske Homoeopathic
Medical College, Hospital & Post.
Gangakhori, Ahmednagar.



NOW, THEREFORE,

1. GRANT OF LICENSE: The LICENSOR hereby grants to the LICENSEE, a license to use the educational college building situated at [Address] for the purpose of conducting educational and hospital academic activities for a fixed period of twelve (12) months commencing from 1st June 2025 to 31st May 2026. The LICENSEE shall only use the premises for educational and hospital academic activities and not for any commercial, residential, or sub-licensing activity. The LICENSEE shall also pay all utility bills, municipal taxes, property tax, water tax, electricity charges and any other charges levied by any authority with respect to the schedule premises to the LICENSOR. Licensee is not responsible to pay the bills, dues, arrears, penalties taxes, etc which are pending before the date of Agreement. In the event of delay in payment of dues beyond 30 days, the LICENSEE shall be liable to pay interest at the rate of 18% per annum and a penalty of Rs. 5,000/- per day until the default is cured.

2. SECURITY DEPOSIT: The LICENSEE shall pay an interest-free refundable security deposit fee of INR 50,00,000/- (Rupees Fifty Lakhs Only). Upon expiry or earlier termination of the Agreement and return of peaceful vacant possession in good condition (subject to normal wear and tear), the LICENSOR shall refund the Security Deposit, after deducting any outstanding dues, unpaid utilities or damages. Deduction from the Security Deposit may include unpaid license fee (if any), utility bills and costs for restoration of damages not attributable to normal wear and tear.

3. MAINTENANCE AND UTILITIES: The LICENSEE shall maintain the premises in good condition and shall be liable for minor day-to-day repairs. The LICENSEE may install, erect or make any new furniture, gas and water piping (as per academic requirements), AC, surveillance and I.T system, etc. without disturbing the structure of the building. The LICENSOR shall provide a separate sub-meter for water and electricity for the property described in schedule "A".

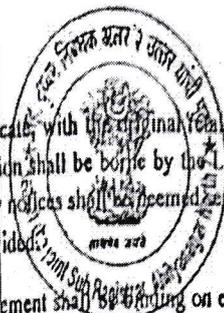
4. POSSESSION & RESTORATION: The possession of the property is not being transferred to the LICENSEE. The LICENSEE is only being permitted to use the premises for educational and hospital academic activity purpose. It is made clear that the premises being always in possession of the LICENSOR, the lock and key of the premises shall always be with the LICENSOR. The lock will be open in the presence of authorized person of LICENSEE only. It shall be lawful to the LICENSOR to refuse the access to the premises on expiry or early and legal termination of the license. On expiry of the license period, the LICENSEE shall vacate the premises on or before 31st May 2026 and restore the premises to its original condition, failing which the LICENSEE shall be liable to pay a penalty of mutually agreed between the parties as genuine pre-estimate of the damage that may be caused to the LICENSOR. Both parties shall record videos of the condition of the premises at the time of handover and vacating to assist with restoration and deduction claims. The list of amenities and equipment's available for the premises is annexed as "ANNEXURE A".

5. USE OF PREMISES: The LICENSEE shall not cause nuisance or disturbance and shall comply with all laws. The LICENSEE shall not store prohibited, dangerous or unlawful substances on the premises. The LICENSEE shall not use this premises for any other illegal activity. The LICENSEE shall not make any structural changes without written approval. The LICENSEE may display its name board and signage in accordance with local laws. If LICENSEE found guilty in civil, criminal or any other illegal activities then the LICENSEE will solely be responsible for all such act. The LICENSOR shall not be responsible for the LICENSEE's act/default.

6. TERMINATION: The LICENSOR AND THE LICENSEE can terminate this agreement, by giving one month written notice, in cases of breach of terms of this LEASE AND LICENSE agreement.

70
PRINCIPAL
Kakshab Nhaske Homoeopathic
Medical College, Hospital & Post
Graduate Institute, Ahmednagar
Scanned with OKEN Scanner

अतिर-२



7. MISCELLANEOUS: This Agreement is executed in duplicate, with the original retained by the LICENSOR. All expenses in lodging stamp duty and registration shall be borne by the LICENSEE. Nothing herein shall be deemed to constitute a partnership. Any notices shall be deemed served if sent by registered post, email, or hand delivery to the addresses provided.

8. AMENDMENT: No variation or modification of this Agreement shall be binding on either Party unless the same is made in writing and signed by both the Parties. Any oral understanding, correspondence, negotiation, or commitment made prior to the execution of this Agreement shall not have any legal effect unless specifically incorporated herein.

9. WAIVER: No failure or delay by either Party in exercising any right, power or privilege under this Agreement shall operate as a waiver thereof. Any waiver by a Party of a breach of any provision shall not operate or be construed as a waiver of any other or subsequent breach.

10. SEVERANCE: If any provision of this Agreement is held to be illegal, invalid or unenforceable under applicable law, the remaining provisions shall remain in full force and effect. The Parties shall negotiate in good faith to replace such invalid or unenforceable provision with a valid provision that best reflects the Parties original intent.

11. DISPUTE RESSOLUTION: Any dispute arising out of this LEAVE AND LICENSE AGREEMENT shall be resolved by referring the matter for arbitration by the sole arbitrator to be appointed jointly by the Director of SGRF- under the provisions of the Arbitration and Conciliation ACT-1996. Further, if there is any dispute to which, the Arbitration and Conciliation ACT-1996 does not apply then, only the Courts at Ahilyanagar have the jurisdiction to determine such dispute.

12. ENTIRE AGREEMENT: This Agreement, including all its Schedules and Annexures, constitutes the entire agreement between the Parties with respect to the subject matter hereof. It supersedes all prior or contemporaneous oral or written understandings, representations or agreements. No statement, promise or inducement not contained herein shall be valid or binding.

13. ACKNOWLEDGEMENT: Each Party acknowledges that it has read and understood this Agreement, had the opportunity to obtain independent legal advice, and is entering into this Agreement voluntarily and with full authority. The Parties further confirm that they have not relied on any oral or written communication, representation or warranty not set forth in this Agreement.

SCHEDULE A

All part and parcel of property situated in village Chass within the local limits of Zilla Parishad Ahmednagar and in District and Sub-district Ahmednagar, within the jurisdiction of sub-Registrar, Ahmednagar, Gat No. 1030, Total Area admeasuring 4.52 Hector Out of this only one of educational building having area of approx. 1,450,00 sft.

Which is Bounded as Under.

- To The East: 15.00 M. Wide Road
- To the South: Workshop
- To the West: Internal pathway, Playground
- To the North: MBA College

PRINCIPAL
Kakasaheb Mhaske Homoeopathic
Medical College, Hospital & Post
Graduate Institute, Ahmednagar



अलर-२
दस्त क्र ४३३३ / २०२५
५/१६



IN WITNESS WHEREOF, the parties have signed this Leave and License Agreement on the 20th, May 2025 above written.

For SGR Education Foundation:

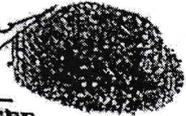
(Signature)



LICENSOR
(Mrs. Ajana Amol Wazarkar)
Director

For Kakasheb Mhaske Memorial Medical Foundation, Ahilyanagar - 414003

(Signature)



LICENSEE
(Dr. Mrs. Dipti Sameer Thakare)
Trustee

Witnesses:

1. Sameer K. Thakare - *(Signature)*
Bauer, Pune

2. Kanikruth Bapu Pawas - *(Signature)*
Ahilyanagar, Ahmednagar

(Signature)

PRINCIPAL
Kakasheb Mhaske Homoeopathic
Medical College, Hospital & Post-
Graduate Institute, Ahmednagar

गणतन्त्र भारत (सिवांगी क्षेत्रीय)
 [भारत सरकार द्वारा प्रमाणित किया गया] दिनांक १९८९

अध्यापक (१९८९-९०)

संख्या १०००

दिनांक १९८९

विद्यार्थीगत विवरण								वर्षांत में प्राप्त अंकों का योग		कुल
क्र. सं.	नाम	पिता का नाम	विभाग	पिछले वर्ष	वर्षांत में प्राप्त अंक	वर्षांत में प्राप्त अंक				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	
					अ.स.जी	अ.स.जी			अ.स.जी	

यदि कोई भी छात्र इस सूची में शामिल नहीं है तो उसे सूचित करने के लिए सूचना देनी चाहिए।

अक्षर-२
 दस्ता सं. ११३३ / २०२५
 १९८९



PRINCIPAL
 Kaka Sahab Mhaske Homoeopathic
 Medical College, Hospital & Post-
 Graduate Institute, Ahmednagar

SGR EDUCATION FOUNDATION

CIN: U08902MH12021NPL343655
Registered Address: 1st Floor, Shradha House, 345, Kingsway, Nagpur, Maharashtra, India, 440001
Email ID: sgre@ratsonl.net, Telephone No: +91-9552516330

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SGR EDUCATION FOUNDATION' AT ITS BOARD MEETING HELD ON WEDNESDAY, 14TH MAY, 2025 AT 10.00 A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT 1ST FLOOR, SHRADHA HOUSE, 345, KINGSWAY, NAGPUR, MAHARASHTRA, INDIA, 440001

AUTHORISATION FOR ENTERING INTO LEAVE AND LICENCE AGREEMENT / LEASE AGREEMENT:

"RESOLVED THAT the consent of the Board of Directors of the Company 'SGR EDUCATION FOUNDATION' (the "Licensor") hereby accorded to enter into Leave And License Agreement / Lease Agreement with KAKASAHEB MHASKE MEMORIAL MEDICAL FOUNDATION, AHILYANAGAR/AHEMADNAGAR, (the "Licensee") for the property situated in property situated in village Chass within the local limits of Zilla Parishad Ahmednagar and in District and Sub-district Ahmednagar, within the jurisdiction of sub Registrar, Ahmednagar, Gat No. 1030, Total Area admeasuring 4.52 Hecter Out of its one of educational building.

"RESOLVED FURTHER THAT Mrs. Alpna Amol Wazarkar, [UDIN: 5379 3125 8506], Director of the Company, be and is hereby individually authorized to finalize the Leave and License Agreement / Lease Agreement on such terms and conditions as may be consider appropriate and in the best interest of the Company and to sign and execute the said agreement and all necessary documents on behalf of the Company and to do all such acts, matters, deeds and things and to take all steps and do all things and give such directions as may be required, necessary, expedient or desirable for giving effect to matters connected therewith."

RESOLVED FURTHER THAT a copy of this resolution duly certified by the director be furnished to the concerned authorities for its reference records.

//Certified True Copy//

SGR EDUCATION FOUNDATION
SGR EDUCATION FOUNDATION



AUTHORIZED SIGNATORY

Director
DIN: 06727940
Address: Plot no. 51, Flat No S-2 Radhika Palace,
Ring Road, Suyog Nagar, Vivekanand Nagar,
Nagpur - 440015, Maharashtra, India

अंशक-२
दस्त क्र 833 / 2024
90/19E



PRINCIPAL
Kakasaheb Mhaske Homoeopathic
Medical College, Hospital & Post
Graduate Institute, Ahmednagar



W. A. AMOL WADKAR
F. No. 211, Ahmednagar
New N. K. Road, Ahmednagar, Dist. N.S.
M. P. 2, Maharashtra, India
MANGALGIRI 445134

भारत सरकार
Government of India

माझा आधार कार्ड
Aadhar Card
जन्म तारीख / DOB: 05/10/1983
स्त्री / Female



5379 3125 8506

माझे आधार, माझी ओळख

अक्षर-२
दस्ता क्र ७३३
१५१६



ADVOCATE
Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY



Name: BHOSALE GAURAV ASHOK
Residence: AHMEDNAGAR, Dist. AHMEDNAGAR
Roll No: MAHQ284/2017
Enrolled On: 31-07-2017
Date Of Birth: 13-03-1983
180070 8000073817

CHAIRMAN

Issue Date: 27/12/2011



दिप्ती समीर ठाकरे
Dipti Sameer Thakare
जन्म तारीख / DOB: 29/07/1975
महिला / Female

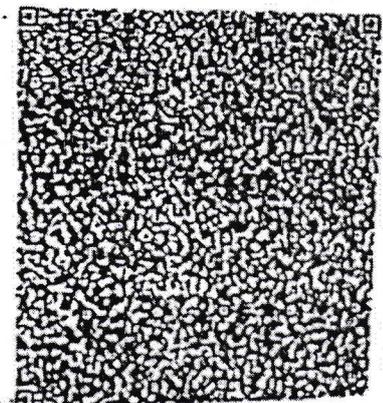


4721 0669 8282

पत्ता: युनिट ३१, रोहन सेहर, रोहन सेहर लेन, ओप. गोल्ड्स
जिम, बापेर, पुणे सिटी, पुणे, महाराष्ट्र, 411045

Print Date: 17/04/2022

Address: Unit 31, Rohan Seher, Rohan
Seher Lane, opp. Golds Gym., Baner,
Pune City, Pune, Maharashtra, 411045



PRINCIPAL

Kakasaheb Mhaske Homeopathic
4721 0669 8282 Post
Graduate Institute, Ahmednagar

 Document Handling Charges Inspector General of Registration & Stamps	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN : 0525202107561	Payment Date : 20/05/2025
Received from Ahilyanagar, Mobile number 7276368473, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the ISarita 1.9 on Document No. ALR2-4333-2025 dated 20/05/2025 in the Joint District Registrar office JDR Ahilyanagar of the District Ahilyanagar.	
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 60px; height: 60px; margin: 0 auto; display: flex; flex-direction: column; align-items: center; justify-content: center;"> <div>DEFACED</div> <div>₹ 640</div> <div>DEFACED</div> </div>	
Payment Details	
Bank Name : SBIN	Receipt Date : 20/05/2025
Bank CIN : 10029762025052007098	REF No. : 6196505948127
Deface No : 0525202107561D	Deface Date. : 20/05/2025
This is computer generated receipt, hence no signature is required	

रिप्ट-२
दस्तावेज क्र ०३३ १३२५
१३/१६



76

PRINCIPAL
 Kakasaheb Mhaske Homoeopathic
 Medical College, Hospital & Post
 Graduate Institute, Ahmednagar

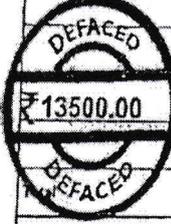


अक्षर-२

वस्तु क्र 8333



CHN	MF0034311912025284	REGISTRATION	2025-12-11:05	Form ID	36A
Department	Inspector General Of Registration				
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (If Any)		
Office Name	ALRD, AHMEDNAGAR & JT SUB REGISTRAR		PAH No. (If Applicable)		
Location	AHMEDNAGAR		Full Name	Kakasaheb Mhaskar Memorial Foundation	
Year	2025-2028 One Time		Flat/Block No.	Gat No. 1090	
Account Head Details		Amount in Rs.	Premises/Building		
0030049401	Stamp Duty	12500.00	Road/Street	Chips	
0030063301	Registration Fee	1000.00	Area/Locality	Ahmednagar	
			Town/City/District		
			PIN	4 1 4 0 0 1	
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=SGR Education Foundation-	
			Amount in Words	Thirteen Thousand Five Hundred Rupees Only	
			Amount in Words	13,500.00	
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	03006172025052000349 652609760
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	20/05/2025-12:11:50	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		



Department ID:
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दयान निबंधक कार्यालय नोंदणी कचवराच्या दफ्तरासाठी लागू आहे. नोंदणी न कचवराच्या दफ्तरासाठी सदर चलन लागू नाही.
 Mobile No. : 7276368473

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-144-4333	0001423588202528	20/05/2025-13:23:40	IGR334	1000.00
2	(S)-144-4333	0001423588202528	20/05/2025-13:23:40	IGR334	12500.00
Total Defacement Amount					13,500.00

23

2025 11 23 म.न.

दस्तावेज संख्या भाग-1

पत्र क्र. 4333/2025

असतः क्र. 4333/2025

नोदणी शुल्क रु. 01/-

घोषदस्ता रु. 01/-

असतः मुद्रांक शुल्क रु. 12,500/-

नोदणी की माफी असत्यास तपश्चित्त :-

1) Fee Adjustment . Fee Adjustment (yahada training) code added for keeping track of adjusted fees

पावती दिनांक: 20/05/2025

पावती: 5945

सादरकरणाचे नाव: फाकासाहेब म्हाडके मेमोरियल मेडिकल कॉलेज, अहमदनगर - अहमदनगर वॉर्ड ब क्रीडा इस्टी - दिवाी समीर ठाकरे - -

डू नि. सह. डू नि. असतः यांचे कार्यालय

अ. क्र. 4333 वर दि. 20-05-2025

रोजी 1:21 म.न. वा. हजर केला.

रु. 1000.00

रु. 640.00

नोदणी फी

दस्ता. हाताळणी फी

पुस्तकी संख्या: 16

एकूण: 1640.00

[Signature]
दस्ता हजर करणाऱ्याची सही.

[Signature]
सह. डू नि. अहमदनगर 2

[Signature]
सा. डू नि. अहमदनगर 2

दस्ताचा प्रकार: 36-अ-सिद्ध अॅड लायसन्सेस

मुद्रांक शुल्क: Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.

शिकका क्र. 1 20/05/2025 01:21:25 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिकका क्र. 2 20/05/2025 01:22:34 PM ची वेळ: (फी)



PRINCIPAL
Kakasaheb Mhaske Homoeopathic
Medical College, Hospital & Post
Graduate Institute, Ahmednagar

36-अ-तिस अंश सपसन्नेस

4333/2025

पत्राचारचे नार व पत्रा

1. नाव: एच. जी. अर. एण्डुकेसन फाउंडेशन ट्रस्ट व करीत हाजीरदार. आयुष्य अर्थोपचारक. . .
 पत्रा: पत्रा नं: 0, पत्रा नं: 0, इमारतीचे नार: , पत्रा नं: , रोड नं: अहिल्यानगर, महाराष्ट्र, आहिल्यानगर.
 फोन नंबर: . . .

पत्राचारचे प्रकार
 साधने-सारा
 वय: 42
 पत्रा/पत्रा:-
 B.A.

उपायवित्र

ठस प्रमाणित

2. नाव: ककसाहेब नरसे मेमोरियल मेडिकल फाउंडेशन, अहिल्यानगर. हायवेनी
 अहिल्यानगर ट्रस्ट व करीत हाजीरदार - विपनी बाजीर हाजीरदार. . .
 पत्रा: पत्रा नं: 0, पत्रा नं: 0, इमारतीचे नार: , पत्रा नं: , रोड नं: अहिल्यानगर, महाराष्ट्र, आहिल्यानगर.
 फोन नंबर: . . .

साधनेनी
 वय: 49
 पत्रा/पत्रा:-
 Shree

करीत दस्तऐवज करून देणार तपसकथेत 36-अ-तिस अंश सपसन्नेस चा दस्त ऐवज करून दित्याचे कबुत करतव.
 दिक्का क्र.3 ची वेळ: 20 / 05 / 2025 01 : 24 : 01 PM

अवेव:-
 उदर इत्यम दुय्यम निबंधक पांच्य ओळखीचे असुन दस्तऐवज करून देण-यांनी व्यक्तीक ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पत्राचारचे नार व पत्रा

1. नाव: अ.ड. शैरव अखोक भोसते. . .
 वय: 32
 पत्रा: अहिल्यानगर
 पिन कोड: 414001

उपायवित्र

ठस प्रमाणित

साधनेनी

दिक्का क्र.4 ची वेळ: 20 / 05 / 2025 01 : 24 : 28 PM

सह ड. पी. अहिल्यानगर 2

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/ Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Kakasaheb Mhaske Memorial Foundation	eChallan	03006172025052000349	MH002435191202526E	12500.00	SD	0001423588202526	20/05/2025
2		DHC		0525202107561	640	RF	0525202107561D	20/05/2025
3	Kakasaheb Mhaske Memorial Foundation	eChallan		MH002435191202526E	1000	RF	0001423588202526	20/05/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4333 / 2025

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
 2. Get print immediately after registration.

पुस्तक क्रमांक पाहिले प्रमाणित करणेत येते की
 फीडबॅक, please write to us at feedback. एकाक
 वर नोंदविला

सह. दुय्यम नियंधक
 अहिल्यानगर-२ (उत्तर)
 दि: 20/05/25



सह. दुय्यम नियंधक
 अहिल्यानगर-२ (उत्तर)

PRINCIPAL
 Kakasaheb Mhaske Homoeopathic
 Medical College, Hospital & Post-
 Graduate Institute, Pimpri-nagar



संघराज्य शासन

गाय मनुना सात (अधिकार अधिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदबद्धा (संवार करणे व सुविधित्ता ठेवणे) विधान १९७१ यातील विधान १,५,६ आणि ७]

गाय :- भासा (५५८५३१)

तालुका :- चर

जिल्हा :- अहमदनगर



PLJ-ID : 3668395883

पेट क्रमांक व तारखेविषय

१०३०

3668395883

भुतापना पद्धती भोगपटाधार क्रम - १

शेताचे स्थानीक नाव :

श्रेण, एकक व आकारणी	खाली क्र.	भोगपटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरकार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
शेताचे एकक आर.पी.मी	१८७१	एस.जी.आर.एन्जुकेशनस कॉन्वेन्शन सर्वे सचिव अजित गीतमचंद टाटीया	४.५२.००	४५२०.००		(३७५०)	कुळाचे नाव व खंड
अनुधिक क्षेत्र							इतर अधिकार
विन शेती	४.५२.००						इतर
विन शेती	४५२०.००						(३३३) (१५५१)
आकारणी							प्रलंबित फेरकार : नाही.
							शेताचा फेरकार क्रमांक : ६६८७ व दिनांक : १४/०३/२०२०

अलर-२

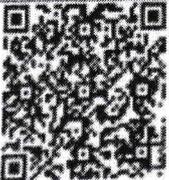
दस्त क्र ४४३ / २०२५

६१९६



पुणे फेरकार क्र : (१) (१५५२) (१५५३) (३७५०) (१००१) (१७५०) (११५१) (६५८७)

सीमा आणि भुतापन विषय :



हा गाय मनुना क्रमांक ७ दिनांक १०/०३/२०२० १०:३०:५१ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाय मनुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे १४/५२ अधिलेखार कर कोणत्याही स्वी विचक्याची आवश्यकता नाही.

१४/५२ कायदेशीर दि. : १७-०५-२०२५ : १६:०३:३३ PM, विभागा पदातलीसाठी <https://digitalsabara.mahabhara.gov.in/dsb/> या संकेत स्वाक्षार जाऊन 2609100001173884 हा क्रमांक वापरण्यात.

पृष्ठ क्र. ५२



उपविभागीय अधिकारी, नगर भाग, अहमदनगर यांचे कार्यालय
भोगवटा प्रमाणपत्र

(प्रादेशिक योजना क्षेत्रासाठीच्या प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील परिशिष्ट 1 नुसार चे प्रमाणपत्र)
प्रति:

एस.जी.आर.एज्युकेशनल फाउंडेशन तर्फे
सचिव, अजित गौतमचंद टाटीया
चास ता. जि. अहमदनगर
यांचे ऑफिस/ इंजिनियर, श्री. प्रकाश एम. गुजराती
रा. आदर्श नगर, जळगाव.

विषय :- भोगवटा प्रमाणपत्र

मौ. चास ता. नगर येथील स.नं. 1030 पे मधील क्षेत्रावरील शैक्षणिक वापराच्या इमारत बांधकामास भोगवटा प्रमाणपत्र देणे बाबत.

संदर्भ :- आपला अज.दि. 8.1.2018.

महाराज,

संदर्भित पत्रान्वये आपण विषयविकित जागेवरील बांधकामास वापर सुरु करणेस परवानगी अपेक्षिलेली आहे. आपण केलेले बांधकाम ऑफिस/ इंजिनियर श्री. श्री. प्रकाश एम. गुजराती, यांचे देखरेखीखाली पूर्ण करणेत आलेले आहेत. सदर बांधकामाची पाहणी करण्यात आली असून बांधकाम मंजूर बांधकाम नकाशांनुसार विक्रीकडे बदल करून पूर्ण करण्यात आले आहे.

संबंध, सदर बांधकामाचा वापर शैक्षणिक प्रयोजनांकरिता करणेस खालील अटीवर परवानगी देण्यात येत आहे.

- अटी :-
- 1) मंजूर बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त नंतर जादा बांधकाम केल्याचे आढळून आल्यास कायदेशिर कारवाई करण्यात येईल.
 - 2) इमारतीमध्ये अंतर्गत व बाह्य बदल करावयाचे झाल्यास त्याकरीता सक्षम अधिकाऱ्यांची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
 - 3) केलेल्या बांधकामाचा दर्जा निकृष्ट असल्यास अथवा एखादी दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी शासनावर सहणार नाही.
 - 4) सोडपाण्याची व ड्रेनेजची व्यवस्था योग्य रितीने होत नसल्यास व अशा तक्रारी आल्यास त्याकरीता आवश्यक ती दुरुस्ती करण्याची व तक्रारीची निराकरण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहिल, अत्यया भोगवटा प्रमाणपत्र रद्द करण्यात येईल.
 - 5) नियमानुसार सोडावयाच्या समास अंतरामध्ये किमान 15 ते 20 झाडे लावून त्याची जोपासना करणे आवश्यक राहिल.
 - 6) सदर बांधकामाचे सक्षमतेबाबत संबंधित वास्तुविशारद व स्ट्रक्चरल इंजिनियर जबाबदार राहतील.
 - 7) सदर इमारतीचे चढूबाजून सोडावयाचे सामासिक अंतरामध्ये कोणत्याही प्रकारे बांधकाम अथवा बांधकामाचे प्रोजेक्शन करतो येणार नाही.
 - 8) वाहनतळासाठी प्रस्तावित क्षेत्र कायमस्वरुपी खुले व त्याच वापरासाठी वापरणे बंधनकारक राहिल.
 - 9) सौरऊर्जा संग्रह असून पारंपारिक उर्जेचा वापर करून विजेची बचत करण्यात येवी.
 - 10) इमारतीच्या छतावरील पावसाचे पाणी साठवणूक करून वापर करणे व जल पुनर्भरणाची (Rain Water Harvesting) व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल.

प्रमाणित बांधकाम नकाशाचा सच साबत जोडून आहे.

सुरपत्रे वरील प्रमाणे

सहायक संचालक, नगर रचना,
अहमदनगर



आपला

उपविभागीय अधिकारी
नगर भाग, अहमदनगर

जा.क्र. भोगवटा प्रमाणपत्र/मौ. चास ता.नगर/57118 अहमदनगर दि. 25.01.2018.

PRINCIPAL

Kakasaheb Mhaske Memorial
Medical College, Hospital & Post
Graduate Institute, Ahmednagar



नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग,
अहमदनगर शाखा, अहमदनगर

ज.क्र. बांधकाम/मौजे. चास ता.नगर/म.नं. 1030/ससं अ/243६

अहमदनगर
दि. ४.10.2017.

प्रति,

उपविभागीय अधिकारी,
नगर विभाग, अहमदनगर.

विषय :- मौजे. चास ता.नगर येथील म.नं. 1030 ये, मधील पूखंड क्षेत्र (पूखंड क्षेत्र 45200.00 चौ.मी., बांधकाम क्षेत्र 24246.25 चौ.मी.) शैक्षणिक व तदनुषंगिक वापर (विद्यमान इंजिनियरींग कॉलेज, एम्बीए कॉलेज, वर्कशॉप, मुले व मुलीचे वसतीगृह, कॅन्टीन, स्टॉफ क्वॉर्टर, व प्राचार्य निवासस्थान इमारत) प्रयोजनार्थ बांधकाम परवानगीची शिफारस करणे बाबत.

(एस.जी.आर.एम्बुकेशन फाउंडेशन तर्फे सचिव अमित मोहनचंद ठाटिया)

संदर्भ :- आपले पत्र क्र. कार्या/जमिन-2/एसआर/332/2017 दिनांक १.9.2017.

संदर्भित पत्रांमध्ये अर्थशास्त्रानुसार व अर्जादर यांनी सादर केलेल्या बांधकाम नकाशाचे अनुषंगाने उपरोक्त प्रकरणाची छाननी करता विषयांकित बांधकाम नकाशा सर्वसाधारणपणे योग्य आढळून आले. त्यानुसार सध्याचे बांधकाम नकाशांना विषयांकित म.नं. 1030 ये, मधील पूखंड क्षेत्र (पूखंड क्षेत्र 45200.00 चौ.मी., बांधकाम क्षेत्र 24246.25 चौ.मी.) शैक्षणिक व तदनुषंगिक वापर (विद्यमान इंजिनियरींग कॉलेज, एम्बीए कॉलेज, वर्कशॉप, मुले व मुलीचे वसतीगृह, कॅन्टीन, स्टॉफ क्वॉर्टर, व प्राचार्य निवासस्थान इमारत) प्रयोजनार्थ बांधकाम सुरु करण्याची परवानगी देण्यासाठी खालील अटीवर शिफारस करण्यात येत आहे. तसेच नकाशा मंजूर करण्यासाठी परवानगी देण्यापूर्वी जांभवीच्या मालकी हक्का बाबत व हद्दी बाबत खाणी करून घेणे आवश्यक राहिल.

1. प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी महसूल विभागाकडील बिनसेती वापराच्या परवानगी (मंजूरपणे हद्द सोडून) मिळालेला असणे आवश्यक आहे.
2. मंजूर नकाशानुसार बांधकाम करणे आवश्यक आहे. त्यात काही फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्यास प्राधिकरणाची पूर्व मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
3. पूखंडाच्या हद्दी पासूनची इमारती पर्वतची घाजमापे नकाशात दर्शविलेल्या प्रमाणे असावीत व त्या घाजमापे बांधकामासाठी प्रयोजनार्थ बांधकाम करू नये.
4. बांधकामाच्या निव्वस मोठ्या प्रकारे होईल याची काळजी घेण्यात यावी.
5. जोत्यापर्वतचे बांधकाम झाल्यावर ते मंजूर नकाशाप्रमाणे आहे. त्याबाबत प्राधिकरणाकडून वाचना घेणे आवश्यक राहिल.
6. इमारतीचे बांधकाम झाल्यानंतर इंजिनियर / ऑफिशियल यांचेकडून पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्राकड इमारत वापर परवानग्यासाठी अर्ज करणे संपन्नकारक राहिल व वापर परवानगी मिळाल्यानंतरच इमारतीचा प्रत्यक्ष वापर करता येईल.
7. विद्यमान बांधकामात शैक्षणिक व तदनुषंगिक वापर (विद्यमान इंजिनियरींग कॉलेज, एम्बीए कॉलेज, वर्कशॉप, मुले व मुलीचे वसतीगृह, कॅन्टीन, स्टॉफ क्वॉर्टर, व प्राचार्य निवासस्थान इमारत) वापर प्रयोजन आहे.
8. नगर परिषद संचालनालयाचे परिपत्रक क्र. संघीय 2001/प्र.क्र.410/2001/4, दि.23.5.2001 चे अनुपालन करण्यात यावे.

अहमदनगर नगरपालिका

PRINCIPAL
Mhaske Memorial Medical College, Hospital & Post-graduate Institute, Ahmednagar



विषय - मौजे चास ता.नगर, जि.अहमदनगर येथील ग.नं.1030 पैकी मधील 45200.00 चौ.मी. क्षेत्रात शैक्षणिक तदनुषंगिक वापर (विद्यमान इंजिनिअरींग कॉलेज, एमबीए कॉलेज, वर्कशॉप, मुले व मुलींचे वस्तीगृह, कॅन्टीन, स्टाफ कार्टर व प्राचार्य निवासस्थान इमारत) या प्रयोजनासाठी बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत...

- वाचावे** - 1) सचिव, एम.जी.आर.एज्युकेशनल फौन्डेशन, चास ता.नगर, अहमदनगर यांचा दिनांक 24/08/2017 चा अर्ज.
- 2) सहाय्यक संचालक, नगर रचनाकार, अहमदनगर यांचेकडील जा.क्र.बा.प./मौजे.चास.ता.नगर/ग.नं.1030/ससं-अ/2836, दि.04/10/2017 अन्वये बांधकाम रेखांकन मंजूरीची शिफारस.
- 3) तहसिलदार नगर, जि.अहमदनगर यांचेकडील क्र.कावि/जमीन/253/2017, दिनांक 28/11/2017 चा अहवाल.
- 4) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम 1966 मधील तरतुदी.
- 5) मा.जिल्हाधिकारी अहमदनगर यांचेकडील क्र.मह/कार्या/3ब/787/2007, दिनांक 29/06/2007 चे पत्र.
- 6) मा.जिल्हाधिकारी अहमदनगर यांचेकडील आदेश क्र.मह.कार्या-3ब/843/2010, दिनांक 20/08/2010.



उपविभागीय अधिकारी नगर
भाग अहमदनगर यांचे कार्यालय,
क्र.कार्या/2/जमिन/एसआर- 332/2017
अहमदनगर, दिनांक 30/11/2017

आदेश -

ज्याअर्थी सचिव, एस.जी.आर.एज्युकेशनल फौन्डेशन चास ता.नगर अहमदनगर यांनी मौजे.चास ता.नगर, जि.अहमदनगर येथील ग.नं.1030 पैकी मधील 45200.00 चौ.मी. क्षेत्रात शैक्षणिक तदनुषंगिक वापर (विद्यमान इंजिनिअरींग कॉलेज, एमबीए कॉलेज, वर्कशॉप, मुले व मुलींचे वस्तीगृह, कॅन्टीन, स्टाफ कार्टर व प्राचार्य निवासस्थान इमारत) या प्रयोजनासाठी बांधकाम परवानगी मागितली असता, सहाय्यक संचालक, नगररचना, अहमदनगर यांचेकडून रेखांकन मंजूरीसह नाहरकत दाखला मागविणेत आला असता, सहाय्यक संचालक, नगररचना, अहमदनगर यांनी त्यांचेकडील दिनांक 04/10/2017 च्या पत्रान्वये अर्जदार यांना बांधकामाचे रेखांकन मंजूर करून, काही अटींचे अधिन राहून शैक्षणिक तदनुषंगिक वापर (विद्यमान इंजिनिअरींग कॉलेज, एमबीए कॉलेज, वर्कशॉप, मुले व मुलींचे वस्तीगृह, कॅन्टीन, स्टाफ कार्टर व प्राचार्य निवासस्थान इमारत) या कारणांसाठी बांधकाम परवानगी मिळावी म्हणून नाहरकत दाखला या कार्यालयाकडे सादर केलेला आहे.

तसेच तहसिलदार यांचेकडून संबंधित अर्जदाराने या कार्यालयास अर्ज सादर करणेपूर्वी वर नमुद क्षेत्रामध्ये बांधकाम सुरु केले किंवा कसे याबाबत स्थळ निरीक्षण करून अहवाल मागविणेत आला होता, त्यानुसार तहसिलदार नगर यांनी मंडळाधिकारी यांचे मार्फत चौकशी करून मंडळाधिकारी यांनी तहसिलदार यांचेकडे दिलेल्या अहवालात कळविले आहे की, सदर क्षेत्रास ना.जिल्हाधिकारी अहमदनगर यांचेकडील बिनशेती आदेश क्र.मह/कार्या/3ब/एनएसआर/188/2008, दिनांक 17/12/2008 अन्वये बिनशेती परवानगी दिलेली आहे.

PRINCIPAL
Kakasaheb Mhaske Homoeopathic
Medical College, Hospital & Post
Graduate Institute, Ahmednagar



अर्जदार यांनी वर नमूद काही क्षेत्रात बांधकाम केलेले असून, त्याबाबत रक्कम रु.70,68,423/- दि.24/11/2017 रोजी वसूल केलेले आहे. यास्तव अर्जदार यांना बांधकामास परवानगी देणेस हरकत नाही, असे अभिप्राय दिलेले आहेत. अर्जदार यांनी प्रस्तावित बांधकाम विकास शुल्क रक्कम रु.4,46,500/-, व प्रिमियम रक्कम रु.44,46,500/- दिनांक 03/10/2017 रोजी सहाय्यक संचालक नगर रचना, अहमदनगर यांचेकडे भरणा केलेला आहे.

त्याअर्थी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम 1966 मधील कलम 44 व त्याखालील नियमानुसार तसेच, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 18 नुसार उपविभागीय अधिकारी नगर भाग, अहमदनगर मला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सचिव, एस.जी.आर.एज्युकेशनल फाँन्डेशन चास ता.नगर अहमदनगर यांचे मॉजे.चास ता.नगर, जि.अहमदनगर येथील ग.नं.1030 पैकी मधील 45200.00 चौ.मी. क्षेत्रात शैक्षणिक तदनुषंगिक वापर (विद्यमान इंजिनिअरींग कॉलेज, एमबीए कॉलेज, वर्कशॉप, मुले व मुलींचे वस्तीगृह, कॅन्टीन, स्टाफ कार्टर व प्राचार्य निवासस्थान इमारत) या कारणांसाठी खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून बांधकामास परवानगी देणेत येत आहे.

अटी व शर्ती -

- 1) मा.जिल्हाधिकारी अहमदनगर यांचेकडील विनशेती आदेश क्र.मह/कार्य/उभ/एनएसआर/188/2008. दिनांक 17/12/2008 अन्वये दिलेल्या अकृषिक परवानगीच्या आदेशांतील सर्व अटींचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- 2) मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम करणे आवश्यक आहे. त्यात काही फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्यास स्थानिक प्राधिकरणाची / पूर्व मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
- 3) भूखंडाच्या हद्दी पासूनची इमारती पर्यंतची नोजमापे नकारात दर्शविलेल्याप्रमाणे असावीत व त्या जागेत कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये. बांधकाम भूकंपरोधक साहित्याने करणेची जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.
- 4) सहाय्यक संचालक नगररचना, अहमदनगर यांनी कळविलेनुसार लगतच्या मिळकत धारकांचे जागेस रुवा, उजेड, वास बाधा येणार नाही याबाबत दक्षता घेणे बंधनकारक राहिल. तसेच सांडपाण्याचा निचरा योग्यप्रकारे होईल याची काळजी घ्यावी.
- 5) जागेतील/ जागेजगतच्या नाल्याच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही व नाल्यास सुयोग्य मजबूतीकरण करणे आवश्यक राहिल.
- 6) इतर प्रचलित कायदे व नियमांचे पालन करणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल. अर्जदाराने प्रकरणांत कोणतीही चुकीची वा दिशाभूल करणारी साक्षिती दिल्याचे आढळून आलेस प्रकरणी बांधकाम परवानगीची केलेली शिफारस रद्द करणेत येईल.
- 7) जोत्यापर्यंतचे बांधकाम झाल्यावर ते मंजूर नकाशाप्रमाणे आहे. त्याबाबत स्थानिक प्राधिकरणाकडून दाखला घेणे आवश्यक राहिल. तसेच ईमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर इंजिनिअर / आर्किटेक्ट यांचेकडील पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्रसह इमारत वापर परवानगासाठी अर्ज करणे बंधनकारक राहिल व वापर परवाना मिळाल्यानंतरच इमारतीचा प्रत्यक्ष वापर करता येईल.
- 8) सदर प्रस्तावाखालील समाविष्ट क्षेत्र व प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र 2000 चौ.मी. जास्त असल्यास जमिनीचा प्रत्यक्ष विकास सुरू करण्यापूर्वी राज्यस्तरीय State Environment Impact Assessment Authority कडून Environmental Clearance सक्षम प्राधिकरणापासून मिळाल्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करणेत येऊ नये अन्यथा सदरचे बांधकाम हे अनाधिकृत समजणेत येऊन महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 45 व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 143 नुसार दंडात्मक कार्यवाही व तडजोड शुल्क भरण्यास पात्र राहिल.



...3...

- 9) भविष्यत भूखंडाच्या हद्दीबाबत काही वाद विवाद निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी सर्वस्वी अर्जदारांची राहिल.
- 10) प्रस्तावित बांधकामांस फक्त शैक्षणिक वापर अनुज्ञेय आहे.
- 11) नगर परिषद संघालनालयाचे परिपत्रक क्र.संकीर्ण 2001/प्र.क्र.410/2001/4, दिनांक 23/05/2001 चे अनुपालन करण्यात यावे.
- 12) उक्त भूखंडात Rain Water Harvesting बाबत पुरेशी व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल. तसेच, विघटन होणा-या ओल्या कच-यासाठी गांडुळखत प्रकल्प अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे. प्रस्तुत जागेत झाडे लावणेत यादीत.
- 13) सदर बांधकाम परवानगीची मुदत हा आदेश मिळालेपासून 1 वर्षांपर्यंत राहिल व त्यानंतर या आदेशाची मुदत संपुष्टात येईल.
- 14) इमारत व इमारत बांधकाम कामगार कल्याण उपकर अधिनियम 1996 अन्वये शासन परिपत्रक बीसीए/12007/ प्र.क्र.788/कामगार-7, दिनांक 21/04/2008 व शासन अधिसूचना क्र.बीसीए/2008/ प्र.क्र.907/कामगार-7, दिनांक 16/04/2009 नुसार बांधकाम रक्कम रु. 7,06,84,225/- च्या एकुण मुल्यानुसार 1 टक्का उपकर तहसिलदार यांचेकडेस भरणे बंधनकारक राहिल.



सही -
(उज्वला गाडेकर)
उपविभागीय अधिकारी,
नगर भाग अहमदनगर

प्रति,

सचिव, एस.जी.आर.एज्युकेशनल फाँन्डेशन चास ता.नगर अहमदनगर.

प्रत -

- 1) ग्रामसेवक ग्रामपंचायत - चास, तलाठी - चास, ता.नगर यांचेकडेस माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी.
- 2) तहसिलदार नगर यांचेकडेस.

2/- प्रस्तुत प्रकरणी शासन परिपत्रक क्र.बीसीए/12007/प्र.क्र.788/कामगार-7, दिनांक 21/4/2008 अन्वये इमारत व इमारत बांधकाम कामगार (रोजगार व सेवाशर्ती नियम) अधिनियम 1966 व अनुषंगिक इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण नियम 1998 अंतर्गत उपकर वसुलीबाबत सूचना दिलेल्या आहेत, त्याअनुषंगाने, उपकर भरण्यासाठी इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण मंडळ यांनी खाते क्रमांक 004220110000153, बँक ऑफ इंडिया, ताडदेव शाखा, मुंबई-34 या राष्ट्रीयकृत बँकेत खाते उघडले असून शासन अधिसूचना बीसीए/2008/ प्र.क्र.907/कामगार-7, दिनांक 16/04/2009 नुसार बांधकामाच्या एकुण मुल्यानुसार 1 टक्का उपकर संबंधिताकडून तहसिलदार यांनी वसुली करणेबाबत सूचना दिलेल्या आहेत, तरी अर्जदार यांचे बांधकामाचे इस्टिमेट रक्कम 7,06,84,225/- आहे. तरी वरील सूचनेनुसार कार्यवाही करावी. सोबत मुळ संचिका पृ.क्र.1 ते 51 अभिलेख कक्षात जतन करणेकामी जोडले आहेत.

प्रत- सा.जिल्हाधिकारी अहमदनगर (महसुल शाखा) यांना माहितीसाठी सविनय सादर.

(Signature)
उपविभागीय अधिकारी,
नगर भाग अहमदनगर

PRINCIPAL
Kakasaheb Mhaske Homoeopathic
Medical College, Hospital & Post.
Graduate Institute, Ahmednagar



नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग,
अहमदनगर शाखा, अहमदनगर

जा.क्र. बा.म.मौजे. चास ता.नगर /ग.नं. 1030 /ससं अ/2436

अहमदनगर
दि. 8.10.2017.

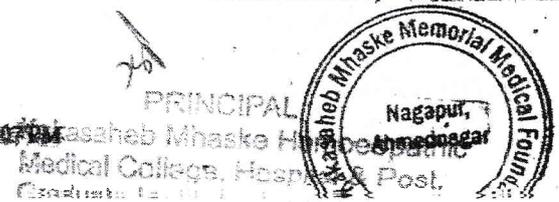
प्रति,
उपविभागीय अधिकारी,
नगररक्षण, अहमदनगर.

विषय :- मौजे. चास ता.नगर येथील ग.नं. 1030 पै, मधील भूखंड क्षेत्रावर (भूखंड क्षेत्र 45200.00 चौ.मी., बांधकाम क्षेत्र 24246.25 चौ.मी.) शैक्षणिक व तदनुषंगिक वापर (विद्यमान इंजिनिअरींग कॉलेज, एमबीए कॉलेज, वर्कशॉप, मुले व मुलीचे वसतीगृह, कॅन्टीन, स्टॉफ क्वॉार्टर, व प्राचार्य निवासस्थान इमारत) प्रयोजनार्थ बांधकाम परवानगीची शिफारस करणे बाबत.
(एस.जी.आर.एज्युकेशन फाउंडेशन तर्फे सचिव अमित मोहनचंद डाटिया)

संदर्भ :- आपले पत्र क्र. कार्या/जमिन-2/एसआर/332/2017 दिनांक 8.9.2017.

संदर्भित पत्रांमध्ये अपेक्षितानुसार व अर्जातार यांनी सादर केलेल्या बांधकाम नकाशाचे अनुषंगाने उपरोक्त प्रकरणाची छाननी करता विषयांकित बांधकाम नकाशे सर्वसाधारणपणे योग्य आढळून आले. त्यानुसार सादरचे बांधकाम नकाशांना विषयांकित ग.नं. 1030 पै, मधील भूखंड क्षेत्रावर (भूखंड क्षेत्र 45200.00 चौ.मी., बांधकाम क्षेत्र 24246.25 चौ.मी.) शैक्षणिक व तदनुषंगिक वापर (विद्यमान इंजिनिअरींग कॉलेज, एमबीए कॉलेज, वर्कशॉप, मुले व मुलीचे वसतीगृह, कॅन्टीन, स्टॉफ क्वॉार्टर, व प्राचार्य निवासस्थान इमारत) प्रयोजनार्थ बांधकाम सुरु करण्याची परवानगी देण्यासाठी खालील अटीवर शिफारस करण्यात येत आहे. तयारी, नकाशे मंजूर करण्यासाठी परवानगी देण्यापूर्वी जमिनीच्या मालकी हक्का बाबत व हद्दी बाबत खात्री करून घेणे आवश्यक राहिल.

1. प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी महसूल विभागाकडील विनशेती वापराचा परवाना (गावठाण हद्द सौंदर्य) मिळालेला असणे आवश्यक आहे.
2. मंजूर नकाशानुसार बांधकाम करणे आवश्यक आहे. त्यात काही फेरबदल कसव्याचे झाल्यास त्यास प्राधिकरणाची पूर्व मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
3. भूखंडाच्या हद्दी पासूनची इमारती पर्यंतची जोजमापे नकाशात दर्शविलेल्या प्रमाणे असावीत व त्या जागेत कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
4. साईटपाण्याचा निचरा योग्य प्रकारे होईल याची काळजी घेण्यात यावी.
5. जोत्यापर्यंतचे बांधकाम झाल्यावर ते मंजूर नकाशाप्रमाणे आहे. त्याबाबत प्राधिकरणाकडून साखळी घेणे आवश्यक राहिल.
6. इमारतीचे बांधकाम झाल्यानंतर इंजिनिअर / ऑर्किटेक्ट यांचेकडील पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्रसह इमारत वापर परवानग्यासाठी अर्ज करणे संशयकारक राहिल व वापर परवाना मिळाल्यानंतरच इमारतीचा प्रत्यक्ष वापर करता येईल.
7. विद्यमान बांधकामास शैक्षणिक व तदनुषंगिक वापर (विद्यमान इंजिनिअरींग कॉलेज, एमबीए कॉलेज, वर्कशॉप, मुले व मुलीचे वसतीगृह, कॅन्टीन, स्टॉफ क्वॉार्टर, व प्राचार्य निवासस्थान इमारत) हा वापर अनुज्ञेय आहे.
8. नगर परिषद संचालनालयाचे परिपत्रक क्र. संकीर्ण 2001/प्र.क्र.410/2001/4, दि.23.5.2001 चे अनुपालन करण्यात यावे.



- 9 अर्जदार यांनी प्रकरणा सोबत सादर केलेल्या कागदपत्रे / नकाशांच्या सत्यतेबाबतची पडताळणी वा कार्यालयाकडून केली जात नाही. त्यामुळे कोणत्याही वेळी असे आढळून आले की, अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती चुकीची आहे, तर दिलेली परवानगी रद्द समजण्यात यावी.
- 10 अर्जदार यांनी त्यांचे मालकीचे विषयांकित भूखंडात Rain Water Harvesting बाबत पुरेशी व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल.
- 11 विषयांकित भूखंडाच्या मालकी, हद्दी व क्षेत्राबाबतची पडताळणी / जबाबदारी महसूल विभागाने करणे बंधनकारक राहिल.
- 12 प्रकरणी भविष्यात भूखंडाच्या व त्यावरील बांधकामाच्या हद्दी व क्षेत्रा बाबत तसेच चातुःसिमे बाबत भविष्यात काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार व त्यांचे वास्तुविशारद यांची राहिल.
- 13 रस्ते, वीज, पाणी, ड्रेनेज व आवश्यक क्षमतेचा सेप्टिक टँक व सोकपीट इ. बाबतची जबाबदारी अर्जदार व त्यांचे वास्तुविशारद यांची राहिल.
- 14 विषयांकित भूखंडात बांधकाम परवानगी देण्यापूर्वी जर जागेवर प्रत्यक्षात बांधकाम सुरू केले असेल किंवा झाले असेलतर महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चेकलम 143 अन्वये दंडात्मक कार्यवाही करून तहजोड शुल्क वसूल करणे आवश्यक राहिल.
- 15 या कार्यालयाचे स्तरावर विकास शुल्क (रक्कम रु. 4,46,500/- अक्षरी रु. चार लक्ष सहाश्याळीस हजार पाचशे फक्त) व (प्रिमियम रक्कम रु. 44,46,500/- अक्षरी रु. चवेचळीस लक्ष सहाश्याळीस हजार पाचशे) दिनांक 3.10.2017 रोजी भरून घेण्यात आलेले आहे.
- 16 या कार्यालयाने यापूर्वी सादर जागेतील बांधकाम नकाशांना पत्र क्र. 731 दि.26.2.2010 अन्वये केलेली मंजूरीची शिफारस रद्द करण्यात येत आहे.
7/12 उतारा व मंजूर नकाशाची एक प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखासाठी ठेवून उर्वरित कागदपत्रे परत पाठविले आहे.

सहपत्रे : वरील प्रमाणे.

(सु.वे.विक्रम)

सहायक संचालक, नगर रचना,
अहमदनगर

PRINCIPAL

Kakasaheb Mhaske Homoeopathic
Medical College, Hospital & Post.
Graduate Institute, Ahmednagar

Date :- 04/08/2025

SEARCH-REPORT

To whom so ever it may concern

Subject: Search Report in respect of Gat No. 1030 area 452.00 Sq. Mtr. of village Chas, Tal. & Dist. Ahilyanagar and which is more specifically mentioned as under.

Documents perused:-

1. 7/12 extract.
2. Mutation Extract.

1) Name of Present Owner :- S. G. R. Educational Foundation
Through Secretary
Ajit Gautamchand Tatiya
R/o. Ahilyanagar.

2) Description of Property :-
All part & parcel of property situated in Gat No. 1030 area 452.00 Sq. Mtr. of village Chas, Tal. & Dist. Ahilyanagar. The boundaries of the properties is as per record.

3) History of the Property :-
As per the oral information and instruction is given to me by the applicant, I have investigated the title in respect of Gat No. 1030 area 452.00 Sq. Mtr. of village Chas, Tal. & Dist. Ahilyanagar. I have gone through the papers shown by the applicant, I have also taken due search in Sub-Registrar Office, since 1979 to till today. That the said documents placed before me are genuine. I have verified tallied and compared these documents from the



records of the office of the Sub-Registrar of Assurances and also from the records of other appropriate authorities.

The links in the title history of last 46 years of chain of title have been property established. All the transaction have been duly verified from the relevant records of the register & Revenue Department, (reproduce & refer relevant record as may be required for explaining the links in the chain in the title History). And accordingly my findings in respect of the title of the above mention property are as follows:-

It seen from the record that, Gat No. 1030 & other of village Chas, Tal. Nagar was originally in the names of Dhondiba Luma Gavkhare prior to the year 1979.

It seen from the record that, Dhondiba Luma Gavkhare have executed Ikrar Patra of Rs. 10,000/- on 16/04/1979 in favour of Chairman, Vividh Karyakari Seva Society Ltd. Chas. And accordingly charge of the said society was recorded to the revenue record. This fact shown in Mutation Entry No. 333, which was duly certified by the concern revenue authority.

It seen from the record that, Dhondiba Luma Gavkhare have total loan amount to Chas Vividh Karyakari Seva Society Ltd. Tal. & Dist. Ahmednagar. And accordingly as per the letter of said society the charge of was deleted from the revenue record. This fact shown in Mutation Entry No. 1551, which was duly certified by the concern revenue authority.

It seen from the record that, Dhondiba Luma Gavkhare sold the $\frac{1}{2}$ share i.e. 2H. 26R. of the Southern Side out of Gat No. 1030 of village Chas, Tal. Nagar to Manorama Sudhakar Gawade by registered sale deed. The sale deed registered before the Sub Registrar Office, Ahmednagar on 18/03/1991 for consideration of Rs. 43,000/-. As per this sale deed & Index II the purchaser became the absolute owner of said property. This fact shown in Mutation Entry No. 1552, which was duly certified by the concern revenue authority.

It seen from the record that, Dhondiba Luma Gavkhare sold the $\frac{1}{2}$ share i.e. 2H. 26R. of the Northern Side out of Gat No. 1030 of village Chas, Tal. Nagar to Manoj Sudhakar Gawade by registered sale deed. The sale



deed registered before the Sub Registrar Office, Ahmednagar on 18/03/1991 for consideration of Rs. 43,000/-. As per this sale deed & Index II the purchaser became the absolute owner of said property. This fact shown in Mutation Entry No. 1553, which was duly certified by the concern revenue authority.

It seen from the record that, Manorama Sudhakar Gawade & Manoj Sudhakar Gawade sold the Gat No. 1030 admeasuring 2H. 85R. + Pk. 1H. 67R. total area 4H. 52R. of village Chas, Tal. Nagar to S. G. R. Educational Foundation through its Secretary Ajit Gautamchand Tatiya by registered sale deed. The sale deed registered before the Sub Registrar Office, Ahmednagar at Serial No. 5002/2007 dated 17/12/2007 for consideration of Rs. 16,00,000/-. As per this sale deed & Index II the purchaser became the absolute owner of said property. This fact shown in Mutation Entry No. 3750, which was duly certified by the concern revenue authority.

It appears from the record that, S. G. R. Educational Foundation through its Secretary Ajit Gautamchand Tatiya have given application to the Hon'ble Collector, Ahmednagar for non agricultural educational use permission of Gat No. 1030 admeasuring 452.00 Sq. Mtr. of village Chas, Tal. Nagar. And as per sanctioned to the same by the Hon'ble Collector, Ahilyanagar by its Order No. 3B/NASR/188/2008 dated 17/12/2008 and also order of Tahasildar, Nagar by its Order N. Land/1/175/2009 dated 17/02/2009 the above gat number was transferred into non agricultural educational use purpose. This fact shown in Mutation Entry No. 4001, which was duly certified by the concern revenue authority.

Except the above transactions I have not found any other transaction in respect of Gat No. 1030 area 452.00 Sq. Mtr. of village Chas, Tal. & Dist. Ahilyanagar.

If any of the transactions are oral transactions specify the transaction such as oral partition, family settlement etc & state whether such transactions are legally valid & enforceable. If any document in the form of duly sworn affidavit before the Judicial Magistrate/Notary Public containing no objection & affirming existence of such oral transaction amongst/between



गाव नमुना वारा (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २१]

गाव :- चास (५५८१३१)

तालुका :- नगर

जिल्हा :- अहमदनगर

मठा क्रमांक व उपविभाग

१०३०

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
			हे.क्रा.	हे.क्रा.	हे.क्रा.	हे.क्रा.			हे.क्रा.	हे.क्रा.		हे.क्रा.		
८४	२			५५१०	५३३	२-५०	५-३५							२५
८५	२			५५१६	५३१	२-५०	५-३५							२५
८६	२			५५१९	५३५	२-५०	५-३५							२५
८७	२													२५
८८	२													२५
८९	२													२५
९०	२													२५
९१	२													२५
९२	२													२५
९३	२													२५
९४	२													२५
९५	२													२५

००००६०

००००६१

००००६२

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम

गाव.....

तालुका.....

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भू-धारणा पद्धती	भोसकटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
००३३	-	-	७	कुळाचे नाव



म. गा. ८ म.
R. V. 8 m.

00345

म. गा. ८ म.
R. V. 8 m.

फेरफाराची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

23

११ घातील नियम १०]

[महापट्ट जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ घातील नियम १०]

गाव :

तालुका :

जिल्हा :

चाचणी अधिकार्याची
आद्याक्षरी किंवा होरा

नोंदीचा अनुक्रमांक	खरेदी संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले मूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकार्याची आद्याक्षरी किंवा होरा
3040	दिनांक 20/12/2000 ① मनोरमा सुधाकर गावडे ② मनोरम सुधाकर गावडे यांनी बाजूस दाखल केलेली जमीन एस्. जी. भा. प्रज्युक्तेदानक फौन्डेेशन सर्फे सचिव आजीत भोसलभंद टाटीया यांना रक्कम रुपये 9800,000/- सोळा लाख रुपयास दिनांक 96/12/2000 रोजी कायम खरेदी दिली सूचि क्र. 4002/00 वरून नोंद	गट नंबर 9030 क्षेत्र 2 हे. ८५ अक्ष य. 9 हे- ६० अक्ष ४ हे- ५२ अक्ष संपूर्ण	नो. क्र. शैक्षणिक संस्थेसाठी जमिन खरेदी केलेले सूची क्र. 2 पत्रक क्र. 4002/00 दि. 9/12/00 वरील नोंद मंजूर 3041/08 (एस. एम. शिंदे) मंडळाधिकारी चास ता. नगर
3049	आदेश दिनांक 20/12/2000 विशेष वसुली व विक्री अधिकारी यांचे कडील जा-रु. रिकवरी/एस्. भा. भो/१५६/ दिनांक ११/१०/०० चे पत्र व भा. नहसीकर साहेब नगर यांचेकडील कु-कावि/१५६/ ०० दि. १०/११/२००० चे हस्तोत्तर प्रगान्वये काळविले की बाजूस दाखल केलेले गट नंबर वरील क्षेत्राचे खातोदार श्री. आशुतोष भाळचंद्र परोळेकर यांना दिलेल्या कात्राची त्यांनी परतफेड न केल्याने संस्थेने त्यांचे स्थावर मालमत्तेचे संस्थेने लिखित करून रक्कम रुपये 2,५०,०००/- दान लाख आठ्याहात रुपयांचे खेळी कावळी असता बोली न ठेवल्याने नवर गटावरील क्षेत्रास शपसाहेब पटवर्धन नगराची सहकारी पत्रसंस्था मर्णा. क. न. भा. यांचे नांव ठेवजेदार सदरी दाखल कराव विशेष वसुली व विक्री अधिकारी व भा. नहसीकर साहेब यांचे आदेशावरून नोंद	गट नंबर ६०१ क्षेत्र ०-०६ १-२११	आहेबावकड नोंद समाप्ति 3041/08 (एस. एम. शिंदे) मंडळाधिकारी चास ता. नगर

नो. क्र.
प्रतिष्ठापन व
वा. न. अ. क्र. ११४/०५
कोठ नोंद मंजूर
3041/08
(एस. एम. शिंदे)
मंडळाधिकारी चास
ता. नगर

फेरफार क्र. 3043 ने 3
संगणकात दुकत केलेला आ

संगणकाची अधिकारी
स्वाक्षर दि. १/२/२०

गणकार
ता. नगर

ता. नगरात घिवायशक
नोंदीवर वरवळ पो
3041/08
C.O. Chaudhary
(एस. एम. शिंदे)
मंडळाधिकारी चास
ता. नगर

निपुष्पा कायदा नुस
यांचेकडील नगर मर्णा
११/२००० दि. १५/१२/२०००
या अर्जावरून
समाप्ति
3041/08
(एस. एम. शिंदे)
मंडळाधिकारी चास
ता. नगर

महानगरपालिका
नगरपालिका
२०२५
२०२५
२०२५

Handwritten signature

000093

म. गा. ८ म.
R. V. 8 म.

फेरफारांचो नोंदवही (फेरफार पत्रक)

47

[महाराष्ट्र जमीन महसुळ अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवहीचा (सर्वात कर्मांचे व सुविधीक क्षेत्रांचे) नियम, 1959 यातील नियम 90]
गाव: चारस तालुका: नगर जिल्हा: अहमदनगर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	जाचणी अधिकार्याची आधाधरी किंवा गेरा
8000	दिनांक 21/3/2000 सरकारी ग्रामिण विमोशनी सरकारी पासंरत्या मर्मा. केडगांव सोचेकडीळ प्रग क्रमांक / जोडा कर्मा / 9430 दिनांक	812 नंबर 109K/8	नोंद प्रमाणित
71051/015	20/2/2000 अन्वये कळविले की, ठुळाळ अंबादास कार्के यांना दिलेल्या वजाची त्यांनी व्याज मुदतसाह परत		
	फोड कळयाने बाजूस दाखळ केलेल्या जमिनीवरील आमचे संशयेचा जोडा कर्मा करावा.		
	दिल्या प्रमाणित नोंद	एकूण एक मात्र	
8009	दिनांक 21/3/2000 मा. जिण्ठाधिकारी साहेब नगर सोचेकडीळ क्र. मह / कार्या / 34 / 1999	812 नंबर 9030 क्षेत्र चौ. मी	मानजिल्हाधिकारी साहेब अ नगर सोचेकडीळ आदेशावरून नोंद प्रमाणित
	एस. आर. / 9CC / 2000 दि. 9/1/92/00 व मा. लहरिकदार साहेब नगर सोचेकडीळ क्रमांक / जमिन / 9 / 904/00	84200-00	नोंद प्रमाणित प.म. अ. दास
	दिनांक 9/1/2/2000 अन्वये बाजूस दाखळ केलेल्या मदान्ची एस. मी. आर. प्रत्येकक्षेत्र फौन्डेशन तर्फे साधिव		ता. नगर
	जमिन मालकी मारुत टाटीया योनी शैक्षणिक कारणासाठी विमोशनी परवानगीची मागणी केलेली होती. त्यास महाराष्ट्र		
	जमिन महसुळ अधिनियम 1948-चे कळम 14 अन्वये - 812 नं. 9030 मधील		

00094

म. गा. ८ म.
R. V. 8 m.

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव: चास तालुका: ठाणे जिल्हा: अहमदनगर

महाराष्ट्र
गाव:

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकाऱ्याची बाचासरी किंवा शेर	नोंदीचा अनुक्रमांक
8009 पुढे चाळू	४५२००-०० चौ.मी. क्षेत्रात श्रद्धांगीत कारणासाठी १ ते २० अटीस पाळून करण्याच्या अटीवर विनोदनी परवानगी दिली आहे. तसेच शास्त्री विषयक खंड १, २, ३ व ४ का कार्याचाचे तरतुदीस आधीन राहण्याचे अटीवर परवानगी दिली आहे. मा. जिल्हाधिकारी-साहेब व मा. तहसिलदार साहेब नगर यांचे ओदब्रावरून नोंद			8003
		मकुण एक मात्र		
8002	दिनांक ३१/३/२००९ श्रीधाकृष्ण बाजीराव वाळुंज यांनी वाजूस दाखल केलेल्या जमिनीचे मोदीयंटल बँक ऑफ कॉमर्स अ.नगर यांना रक्कम रकपये १५,००,०००/- (पंधरा लाख रकपयाचे दिनांक २१/३/२००९ रोजी का गहाणखत करून दिले. गहाणखताचे शुल्क रु. ११०/२००९ यरून नोंद	गट नंबर १७० क्षेत्र ह. भार १-०७ गायकी ०-११अप्र	नोटिफिकेशन खुर्चक फोन वकल नोंद प्रमाणित ०५/०५/०९ म. न. अ. नगर	8008
		मकुण एक मात्र		

5105/2010

5105/2010

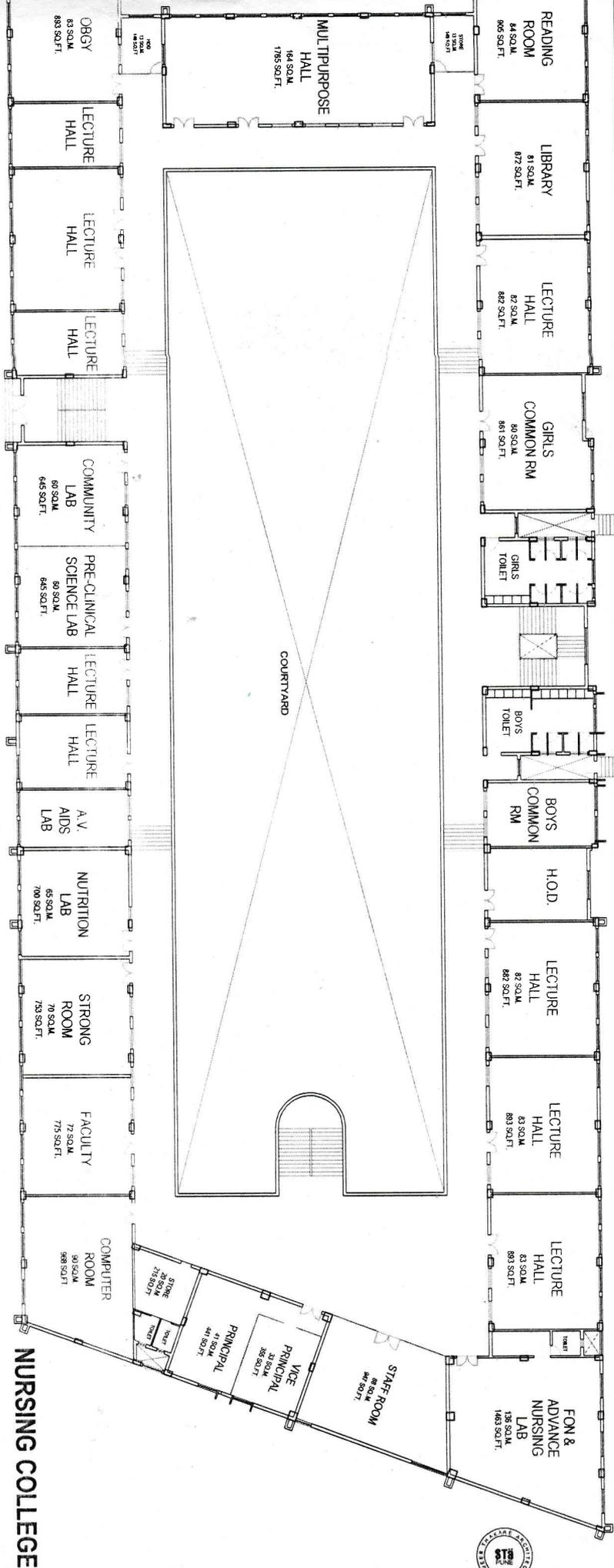
5105/2010



सर्ज केसवाला दिनांक १ / ८ / २०१५
मयकरी तयार दिनांक १ / ८ / २०१५
मयकरी दिनांक १ / ८ / २०१५

(Signature)

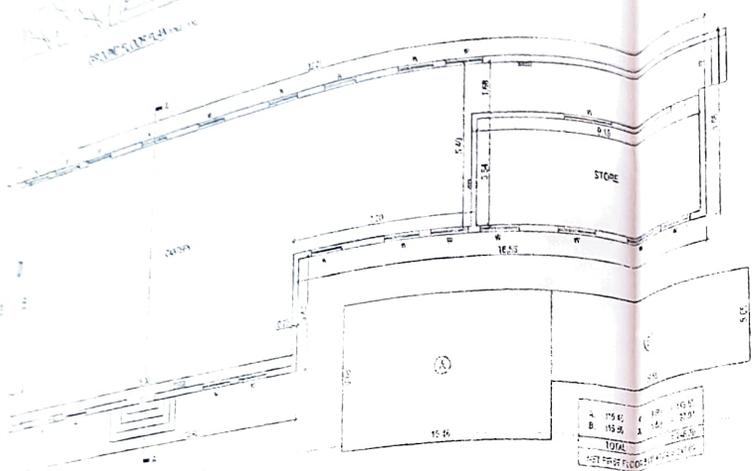
श्रीधर साहाय्यक नायब तहसिलदार
अहमदनगर



NURSING COLLEGE



NOTE: PROPOSED BUILDING OF NURSING COLLEGE FOR SARASWATI WIDOW MEMBERS WELFARE FOUNDATION AT SQA EDUCATION FOUNDATION CAMPUS, VILL: CHAL (A) DIST: AHMEDNAGAR	DRAWING NO. NTS	PROJECT NO. MCHNHE.1	DATE 01-04-2023	STA PUNE ARCHITECT & ENGINEERS PUNE - 411 045	101, 18-CASITA, NEAR ATHASHRI SOCIETY OFF PANCARD CLUB ROAD, BANER PUNE - 411 045
	TITLE FLOOR PLAN	SCALE	DESIGNER		

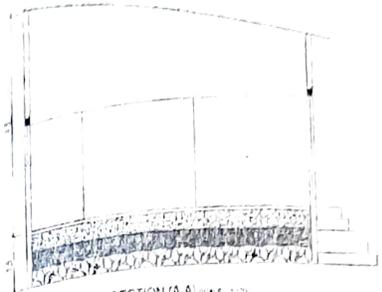


A	175.00	B	150.00
B	150.00	A	175.00
TOTAL		325.00	

**CANDIDATE BUILDING
REGISTRATION OF EXISTING EDUCATIONAL
BUILDING PLAN
FOR S.G.R. EDUCATION FOUNDATION,
AT GAT NO - 1030, AT CHAS,
DIST. - AHMEDNAGAR.**

APPROVAL

Prakash M. Gujarati
Architect, Ahmednagar
Registration No. 1030
Date: 10/10/17
OFFICE OF THE DISTRICT PLANNING
OFFICER, AHMEDNAGAR



SECTION (A-A) scale 1/20

AREA STATEMENT		sq. m
GROUND FLOOR B.I.P. AREA		245.00
TOTAL B.I.P. AREA		245.00
SCHEDULE OF OPENINGS		
01	DOOR	
02	WINDOW	
03	OPENING	
04	OPENING	
05	OPENING	
06	OPENING	
07	OPENING	
08	OPENING	
09	OPENING	
10	OPENING	

AREA CERTIFICATE

Certified that the plot under reference was surveyed by me on 21/7/2017 and the dimensions of the sides etc. of the plot as shown on the plan are as measured on site and the area as worked out tallies with the area stated in the documents of Ownership Scheme Record-Land Records Department City Survey, Ahmednagar.
Signature of Architect/Engineer/Structural Designer/Supervisor
Description of Proposal & Property
Name of Owner: S.G.R. Education Foundation Society

ROAD CERTIFICATE

This is to state and certify that the land belongs to S.G.R. Education Foundation Society, Is. Gat no 1030, Chas, Taluka-Ahmednagar, Dist. Ahmednagar having an access road on East Side, having width of 15 Meter or less.
The above information with up to my knowledge is correct and true.

Signature of Architect/Engineer/Structural Designer/Supervisor

CERTIFICATE OF EMPLOYMENT

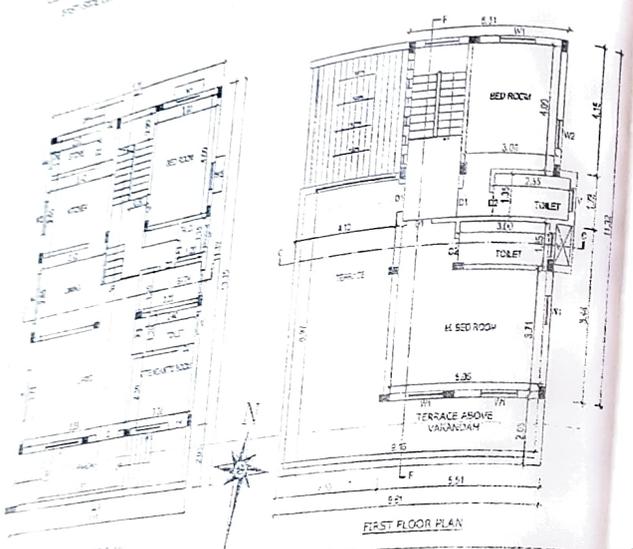
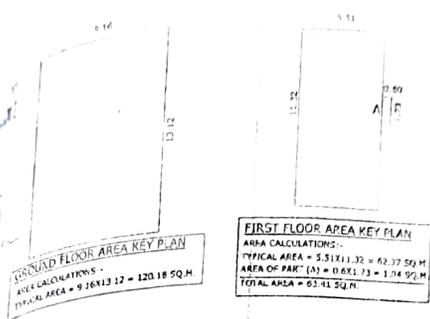
I, Prakash M. Gujarati have been employed in the capacity of the Architect/Engineer/Structural Designer/Supervisor and I have executed the drawings and the plan of the plot as shown on the plan and the same have been duly verified and checked with the townships records by the authority who have overall control in possession of the plot to the above mentioned details. Signed by me on this

Signature of Architect/Engineer/Structural Designer/Supervisor

PRAKASH M. GUJARATI
GAT NO - 1030, CHAS, TALUKA - AHMEDNAGAR, DIST. - AHMEDNAGAR
REG. NO. - 1030/17



SECTION-FE



PRINCIPAL OFFICE
REGULISATION OF EXISTING EDUCATIONAL
BUILDING PLAN
FOR S.G.R. EDUCATION FOUNDATION,
AT GAT NO - 1030, AT CHAS,
DIST. - AHMEDNAGAR.

APPROVAL

Recommendation for Approval for Educational purpose only, as amended, subject to conditions mentioned in the Office Letter No. 78/19 dated 29/01/2017.

ASSISTANT COMPTROLLER OF TOWN PLANNING
AHMEDNAGAR

AREA STATEMENT

FLOOR	SQ. MT.
GROUND FLOOR B.U.P AREA	120.18
FIRST FLOOR B.U.P AREA	41.13
TOTAL B.U.P AREA	181.31

AREA CERTIFICATE

Certified that the plot under reference was surveyed by me on 21/8/2017 and the dimensions of the sides etc. of the plot stated on the plan are as measured on site and the area so worked out tallies with the area stated in the document of Ownership File Scheme Records/Land Records Department/ City Survey Records.

Signature of Architect/Licensed Engineer/Structural Engineer/Surveyor.

Description of Proposal & Property.

Name of Owner: S.G.R. Education Foundation Society.

ROAD CERTIFICATE

This is to state and certify that the land belonging to S.G.R. Education Foundation Society, in Gat no 1030, Chas, Taluka: Ahmednagar, District: Ahmednagar having an access road on East Side, having width of 15 Meter on Site.

The above information given up to my knowledge is correct and true.

Signature of Architect/Licensed Engineer/Structural Engineer/Surveyor.

CERTIFICATE OF EMPLOYMENT

I Prakash M. Gujarathi have been employed by the applicant as his Engineer. I have examined the boundaries and the area of the plan and I do hereby certify that I have personally verified and checked all the statements made by the applicant who is the owner/possessor in possession of the plot as in the above text and found them to be correct.

Signature of Architect/Licensed Engineer/Structural Engineer/Surveyor.

SCHEDULE OF OPENINGS

D 1 = 0.90x2.10	W 1 = 1.20x1.20
D 2 = 1.20x2.10	W 2 = 1.20x0.90
D 3 = 0.75x2.10	W 3 = 0.90x2.10
W = 1.40x1.20	V = 0.50x0.75

NOTES:

PROPOSED TYPICAL SECTION SHOWN IN RED
PLOT BOUNDARY SHOWN IN BLUE
DRAINAGE LINE SHOWN IN RED DOTTED
ALL DIMENSIONS ARE IN METERS
WATER SUPPLY LINE SHOWN IN DOTTED BLACK
FIRE EXTINGUISHER ARE INSTALLED IN EACH FLOOR AS PER MAHARASHTRA STATE FIRE PREVENTION ACT

OWNER:
S.G.R. EDUCATION FOUNDATION SOCIETY

DATE: 11/01/2017

SCALE: AS SHOWN

ARCHITECT:
PRAKASH M. GUJARATHI
P. 1/A G. 1, TANAYEE APARTMENT, NEAR R.D. CHAS, TALUKA AHMEDNAGAR, DISTRICT AHMEDNAGAR.

REG. NO. 4545/2014

**GIRI HOSKI BUILDING
REGISTRATION OF EXISTING EDUCATIONAL
BUILDING PLAN
FOR S.G.R. EDUCATION FOUNDATION
AT GAT NO - 1010, AT CHAK
DIST - AMBONGADAR**

MEMORIAL

AREA MEASUREMENT

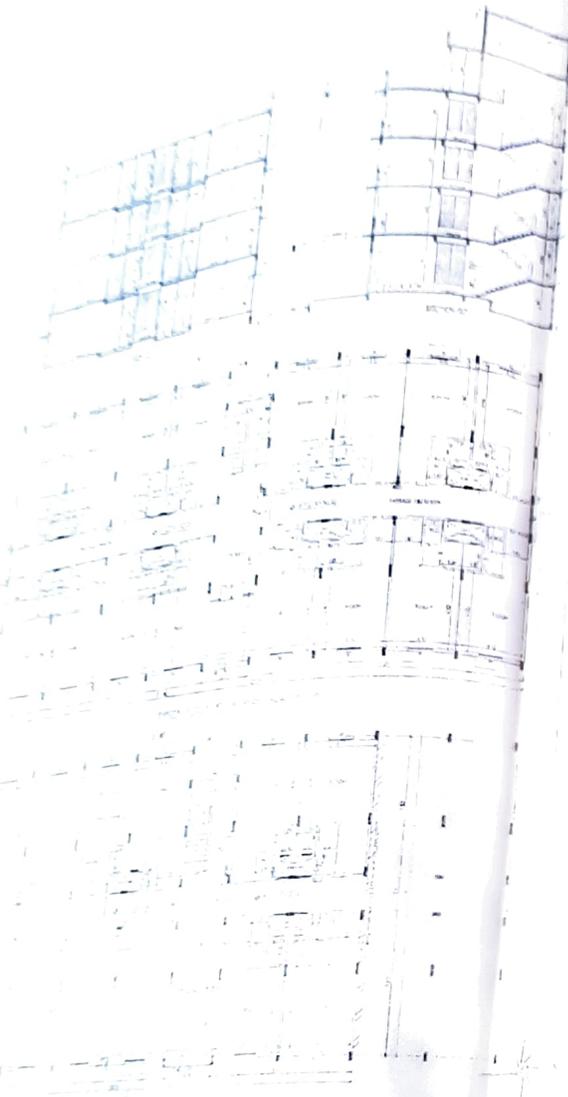
Overall Floor Area	1000.00
Floor Plate Area	800.00
Net Floor Area	700.00
Useful Area	600.00
Volume of Structure	1000.00

2. CHAK NO. 1010, AT CHAK
DIST. AMBONGADAR

NOTES

1. THIS BUILDING IS A REGISTERED EDUCATIONAL BUILDING.
2. THE BUILDING IS TO BE USED FOR EDUCATIONAL PURPOSES ONLY.
3. THE BUILDING IS TO BE MAINTAINED IN GOOD CONDITION.
4. THE BUILDING IS TO BE USED FOR THE PURPOSES SPECIFIED IN THE REGISTERED PLAN.
5. THE BUILDING IS TO BE USED FOR THE PURPOSES SPECIFIED IN THE REGISTERED PLAN.

PRAKASH M. CHAVAN
REGISTERED ARCHITECT
AMBONGADAR



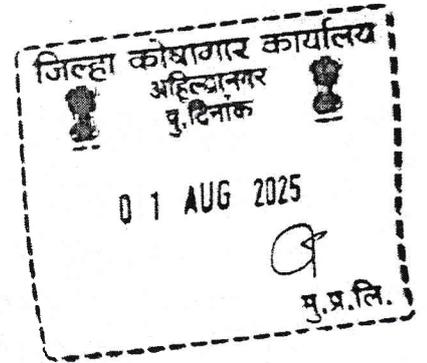
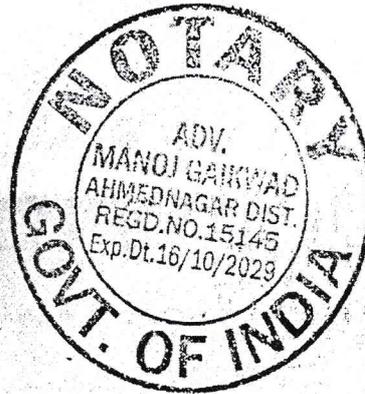
59



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2025

DR 899754



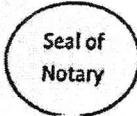
**Undertaking of Management regarding Authenticity of documents for
Geographical Transfer of College / Institute**

I Dr. Subhash Kisanrao Mhaske, Managing Trustee, Kakasaheb Mhaske Memorial Medical Foundation, Ahilyanagar /Ahmednagar hereby applying for transfer of our College / Institute from old location Kakasaheb Mhaske Memorial Medical Foundation's Parvatibai Mhaske Institute of Nursing, Behind Hotel Chaitanya Classic, Mhaske College Road,

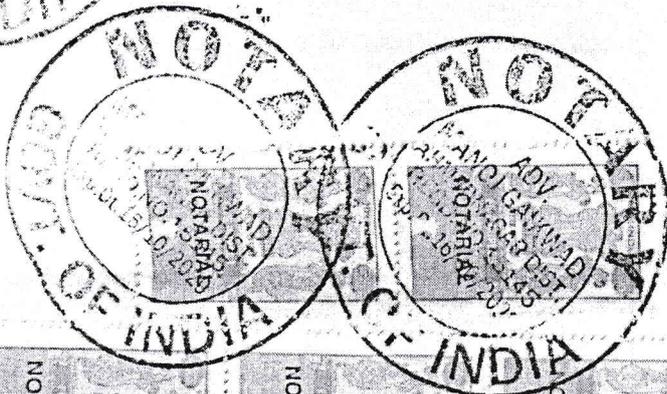
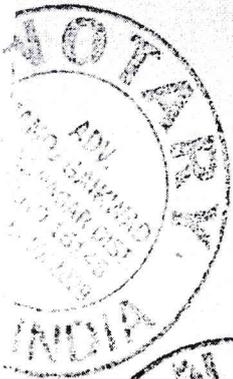
Bolhegaon, Phata, Nagapur, Ahilyanagar / Ahmednagar 414111 to new location SGR Raison College campus, servey no. 1030, Chas, Ahilyanagar / Ahmednagar 414005 and for that purpose giving this undertaking that the required documents regarding Geographical Transfer of College / Institute submitted to the University are authenticate and true to the best of my knowledge and understanding. In future if any fraud / falseness of document is revealed / noticed, I Dr. Subhash Kisanrao Mhaske, Managing Trustee, Kakasaheb Mhaske Memorial Medical Foundation, Ahilyanagar / Ahmednagar will be fully responsible and accountable for establishing truthfulness of the documents and will be solely responsible & accountable to the effects arising out of Judicial / Administrative orders.



Place: Ahilyanagar
Date: 08/07/2025



Signature
(Dr. Subhash Kisanrao Mhaske)
Managing Trustee
Dr. Subhash Mhaske
Managing Trustee
Kakasaheb Mhaske Memorial Medical
Foundation, Ahmednagar



BEFORE ME

MR. MAYOJ GAIKWAD
ADVOCATE & NOTARY (GOVT. OF INDIA)
287, Bishop Lloyd Colony, Savedi,
Ahmednagar-414003.
Mob.9890009088

1 8 AUG 2025

S.No./MYG/NT. 96/2025



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

23AB 544863

दस्तावा प्रकार - प्रतिज्ञापत्र/करज

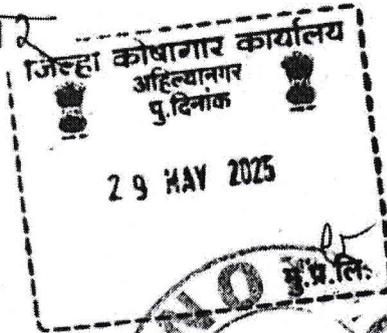
मुद्रांक विकत देणाऱ्याचे नांव :- *श्री. कानिफनाथ दिगंबर कदम*

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव :-

हातले असल्यास त्याचे नांव व पत्ता

मु.वि.नोंदवही अ.नं.

श्री. कानिफनाथ दिगंबर कदम
राजिंद्र नगर
मु.वि.नोंदवही अ.नं. 112 JUN 2025



एस.एस.गांधी, (मुद्रांक विकत) सि.होल साठवण, तारकपूर, नावडी, अ. नगर
परवाना क्र. ला.रा.नं. 2/97/2009-19/97
ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी
मुद्रांक खरेदी केल्यापासून सहा(6) महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

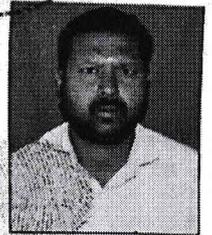
करारनामा

करारनामा अहमदनगर दिनांक १६/०६/२०२५ ठिकाण- अहिल्यानगर मुक्कामी

हा करारनामा काकासाहेब म्हस्के मेमोरियल मेडिकल फौंडेशन, रायसोनी कॅम्पस, पुणे हायवे, चास अहिल्यानगर.

-आणि-

बस सेवा देणाऱ्या कंत्राटदाराचे नाव श्री.कानिफनाथ दिगंबर कदम. राहणार मु.पोस्ट. १४४, काळ माळ वस्ती, मांजरसुंबा, अहिल्यानगर.पिन - ४१४६०१. कॉलेज बस सेवा देणारा कंत्राटदार यांच्यामध्ये करण्यात येत आहे.





क) लेखी स्वरुपात असल्याखेरीज या करारात कोणतीही सुधारणा करता येणार नाही. अथवा अशा सुधारणाची अंमलबजावणी करता येणार नाही.

९) प्रदाने :- कंत्राटदाराचे कर्मचारी कोणत्याही कारणास्तव विद्यार्थी व पालक यांचेकडून कोणत्याही स्वरुपाचे उपदान, शुल्क अथवा पैशाची मागणी करणार नाही. तथा स्वरुपाच्या सूचना कंत्राटदार त्यांच्या कर्मचाऱ्यांना देईल.

१०) बससेवेसाठी कंत्राटदाराचा विमा :-
सेवा देणाऱ्या बसेसपासून इतर व्यक्तींना दुखापत व नुकसान झाल्यास अशा दाव्यांसाठी विमा उतरवण्यात येईल.

११. नियम पालनाचा अपवाद :-

दंगल, बंद, भूकंप, वादळ इतर तत्सम संकटकालीन परिस्थिती ही दोन्ही पक्षांना करारातील अटी, नियमांचे पालन करण्यास अपवाद ठरवता येतील.

१२. बससेवा :- पुढील मर्यादांचे पालन करून कंत्राटदार कॉलेज बससेवा उपलब्ध करेल.

१३. बससेवेतील ड्रायव्हरचा पगार, गाडीचा मॅटेनन्स, बसचा सर्व खर्च हा कंत्राटदाराचा असेल.

१४. बसमध्ये ७५ % या मुली प्रवास करणार असून बस ड्रायव्हर याचे वर्तन चांगले असावे व कोणतेही व्यसन करणारे नसावे.

१५. प्रवासात असतांना बसला काही तांत्रिक अडचणी आल्यास १ तासाच्या आत कंत्राटदाराने दुसरी बस उपलब्ध करून देणे बंधनकारक असेल. किंवा १५० रुपये प्रती विद्यार्थी दंड आकारला जाईल.

१६. बससेवा मार्ग - नगर मनमाड रोड हॉटेल चैतन्य क्लासिक पासून केडगाव मार्गे चास पुणे हायवे असा असेल.

१७. बसचे सर्व कागदपत्र लिहूण देणार यांनी कॉलेज ऑफिसमध्ये जमा करणे.

१८. बसचे इन्शुरन्सचे लिहूण देणार यांनी कॉलेज ऑफिसमध्ये जमा करणे.

१९. बसमध्ये कॅमेरे व G.P.S. Tracking सिस्टीम लिहूण देणार यांनी बसवून द्याचे आहेत व त्याची वेळोवेळी तपासणी करायची आहे.

२१. ५किलो ग्राम अग्निशमन यंत्र फायर सिलेंडर एका बसमध्ये असणे आवश्यक आहे.

२२. प्राथमिक उपचारासाठी बसमध्ये मेडिकल किट (First-Aid Kit) असणे आवश्यक आहे.

२३. बस नंबर :- MH16DC5913 , MH16CC3285 . या दोन बस सेवा सुरु करण्यात येत आहेत यामध्ये बस गरज पडल्यास वाढवण्यात येतील व विद्यार्थी संख्या कमी करण्यात येईल.

वरील सर्व नियमांचे व अटीचे पालन लिहून देणार (कंत्राटदार) यांनी करायचे आहे.

साक्षीदार :-

Ganesh Rambhau Aund
Ganesh Rambhau Aund

१) Tapowan Road Savedi
A. Nagar

२) Dhokame Goraknath Matha

लिहून देणार :-

श्री. काशिनाथ दिगंबर कदम.

लिहून देणार :-

काकासाहेब म्हस्के मेमोरियल मेडिकल फाउंडेशन,
अहिल्यानगर.

BEFORE ME

MR. MANOJ GAIKWAD
ADVOCATE & NOTARY (GOVT. OF INDIA)
287, Bishop Lloyd Colony, Savedi,
Ahmednagar-414003.

21 JUN 2025

S.No./MYG/NT. 5871/2025

Scanned with OKEN Scanner

सदर करारनामा हा दि- १६/०६/२०२५ पासून अकरा महिन्याचा असेल. कराराची सुरुवात १६/०६/२०२५ पासून ते १५/०५/२०२६ पर्यंत वैध असेल.

- १) उपरोक्त नमुद कंत्राटदाराकडे आवश्यक वसेस, चालक व इतर कर्मचारी उपलब्ध आहेत व कॉलेज बससेवा पुरविण्यास कंत्राटदार इच्छुक आहे.
- २) कंत्राटदारांकडे आवश्यक कायदेशीर अनुज्ञाप्ती, मान्यता व इतर वैयक्तिक कागदपत्रे उपलब्ध आहेत.
- ३) प्रत्येक विद्यार्थ्यांना कंत्राटदाराबरोबर वैयक्तिकरित्या करार करणे शक्य नसल्याने विद्यार्थ्यांच्या बत्तीने कॉलेज हा करारनामा करित आहे.
- ४) दोन्ही पक्ष पुढील बाबीना मान्यता देवून या बाबींचा पालन करण्यास मान्यता देतात :

१) कॉलेज बससेवा आवश्यक असणारे सर्व विद्यार्थी व कंत्राटदार यांच्यामध्ये 'सेवा पुरविण्याची' कॉलेज भूमिका असेल. या करारनाम्यामुळे कंत्राटदार अथवा कंत्राटदारांना अन्य कर्मचारी हा कॉलेज कर्मचारी होऊ शकत नाही.

२) सर्व विद्यार्थ्यांच्या बत्तीने कॉलेज हा करारनामा करण्यासाठी प्रधिकृत करण्यात आले आहे. ही बाब कंत्राटदार मान्य करतो. कॉलेज बससेवा पुरविण्याच्या अटी या करारनाम्याद्वारे अस्तित्वात येतील. त्यामुळे कॉलेजची संपुर्ण मान्यता असल्याखरेज कंत्राटदार, या करारनाम्यात कोणतेही बदल करू शकणार नाही. याबाबत कंत्राटदार कॉलेजला शाश्वती देतो कॉलेज ही बस सेवा पुरविण्याबाबत वेळोवेळी जे धोरण ठेवेल दर आणि मार्गदर्शक सूचना देईल त्यांचे पालन करणे कंत्राटदारास बंधनकारक असेल.

३) बससेवा सुरु करण्याचा दिनांक. १६/०६/२०२५. सुरु करण्यात येईल.

४) बससेवा सुरु करण्याच्या दिनांकाला विद्यार्थी संख्या:-

बससेवा सुरु करण्याच्या दिनांकाला पुढील प्रमाणे विद्यार्थी संख्या असेल परिस्थितीनुसार वेळोवेळी विद्यार्थी संख्येचा आढावा घेण्यात येईल. सर्व चालक, पुरुष परिचर, महिला परिचर, कंत्राटदाराने दिलेले ओळखपत्रासह विहित समावेश परिधान करतील.

५) ग्राह्यता व सुधारणा :-

बससेवा सुरु झाल्यापासून एक वर्षापर्यंतच्या कालावधीसाठी हा करारनाम ग्राह्य व स्वीकृत असेल. हा करारनामा दर ३ महिन्याला नुतनीकरण केले जाईल. नुतनीकरण हे मॅनेजमेंटच्या संमतीपत्राने केले जातील अन्यथा आपली सेवा बंद करण्यात येईल. दर महिन्याला संमती घेणे आवश्यक राहिल. हा करारनामा संपुष्टात येण्यापुर्वी ३० दिवस पुर्व योग्य त्या दर व अटीवर पुन्हा सुधारित करण्यात येईल.

६) बसेसची वेळ:- बसेसची वेळ कॉलेजच्या वेळेप्रमाणे प्राचार्य आपल्याला वेळोवेळी देतील.

७) कंत्राटदाराचे शुल्क:-

कंत्राटदाराने दिलेल्या सेवेबद्दल योग्य ते शुल्क अदा करण्यात येईल. प्रती महिना विद्यार्थी व स्टाफ १४००/- रुपये असेल. व परीक्षेच्या कालावधीमध्ये प्राचार्यांनी सांगितल्याप्रमाणे बस ची व्यवस्था करावी लागेल त्यासाठी कोणतीही अतिरिक्त शुल्क मिळणार नाही. प्रत्येक महिना संपल्यानंतर १० दिवसात गेल्या महिन्याचे बिल दिले जातील, व नियमानुसार बिलातून टी.डी.एस. कपात केली जाईल. कोणत्याही विद्यार्थ्यांकडून कंत्राटदाराने / ड्रायवरने बस शुल्क मागणी करू नये. तसे समजल्यास आपली सेवा खंडित केली जाईल. व योग्य ती कारवायी करण्यात येईल.

८) कराराची समाप्ती:-

अ) कराराची सेवा खंडित करण्यासाठी एक महिना पुर्वसूचना देऊन कोणत्याही कारणाशिवाय कॉलेज कराराची समाप्ती करू शकेल. तसेच ठरलेल्या नियमाचे पालन न करता समजल्यास संस्था कोणतीही पूर्वकल्पना/ सूचना न देता बससेवा बंद करू शकते.

ब) कंत्राटदारास करार समाप्त करावयाचा असल्यास एक महिने पुर्व लेखी सूचना कॉलेजला देईल. एक महिना पुर्व सूचना न देता बस सेवा बंद केल्यास चालू महिन्याचे बसचे भाडे कंत्राटदारास दिले जाणार नाही.



एस. भागवत - १००० प्रति

अहमदनगर महानगरपालिका, अहमदनगर

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम कलम १४३ अन्वये बांधकाम नियमानुकूल करणे व इमारत बापर प्रमाणपत्र देणे बाबत.

5/11/2023 + बांधकाम परवानगी

पति,
श्री. सुभाष किशनराव म्हेरे
श्री. कुमती सुभाष म्हेरे



अहमदनगर

असे प्रमाणित करण्यात येते की, क्रायेडी स.नं. 2/28 न.र.यो.क्र. 4

फा. प्लॉ. क्र. 778 प्लॉ. क्र. - लि.स.नं. - घर नं. -

ठिकाण अहमदनगर या जमीत इमारतीचे बांधकाम हे दिनांक -

सेजी बांधून पुर्ण वे.लेले असून आर्किटेक्ट / इंजिनिअर श्री. काजीद बोख

परवानगी क्र. LE/1003/2023 यांच्या देखरेखीखाली त्यांनी प्रमाणित केलेल्या योग्य बांधकाम साहित्याशिऱी

तपशिला बरोबर भागशः / अथवा पुर्ण बांधून पुर्ण केलेले आहे हे बांधकाम महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम १४३ अन्वये नियमानुकूल करण्यास पात्र आहे. सबब हे बांधकाम नियमानुकूल करण्यात येते असून तीधा बापर करण्यासाठी खालील अटीवर परवाना देण्यात येत आहे.

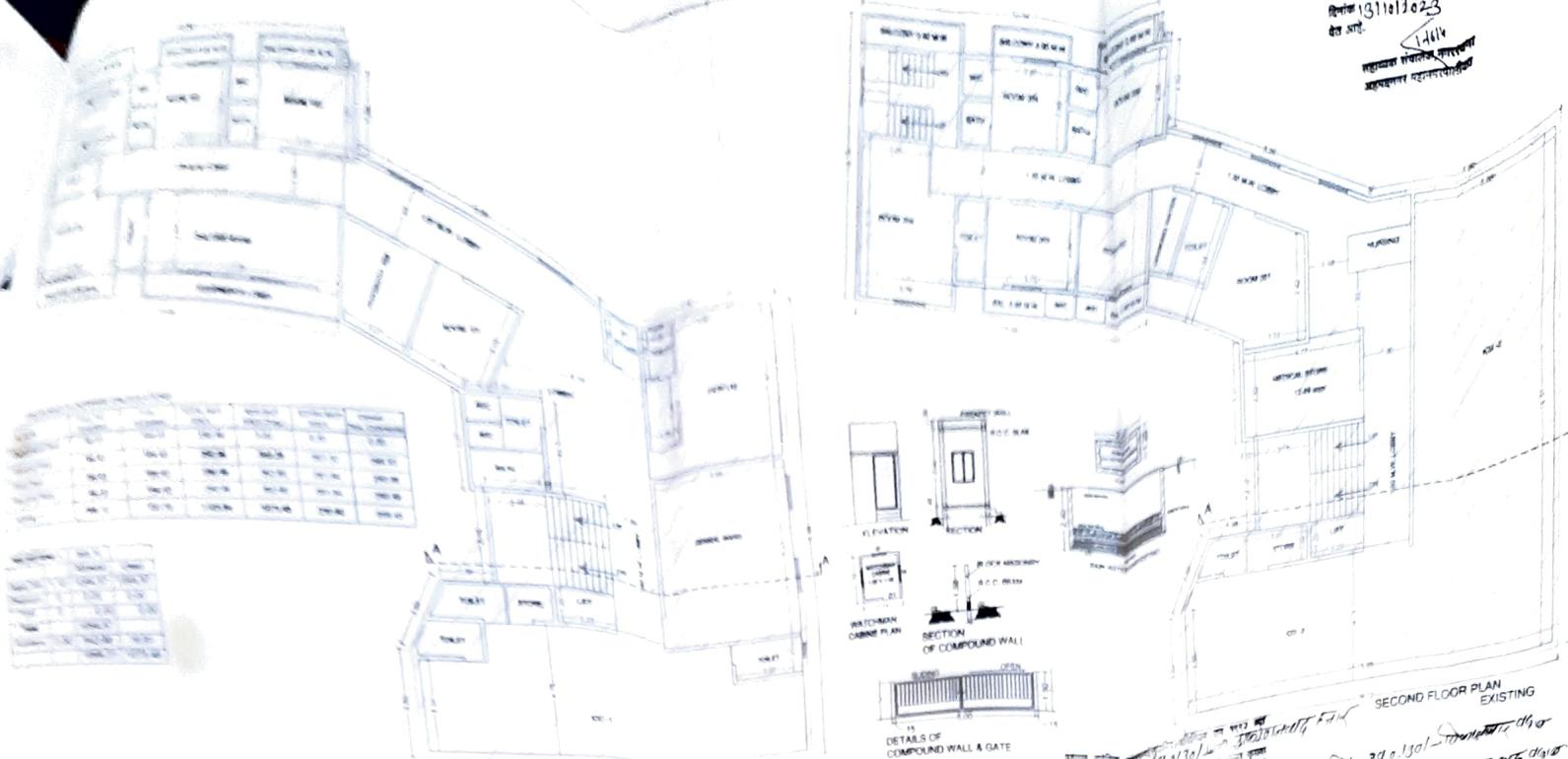
- १) मंजूर बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त नंतर जादा बांधकाम केलेल्याचे आढळून आल्यास कायदेशीर कार्रवाई करणेत रोईल.
- २) इमारती मध्ये अंतर्गत व बाह्य बदल तसेच कंपाऊंड वॉलचे बांधकाम करावयाचे झाल्यास ती महानगरपालिकेची परवानगी घेऊन बांधकाम करणे आवश्यक आहे.
- ३) केलेल्या बांधकामाचा दर्जा निकट असल्यास व एखादी दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी महानगरपालिकेची सहकार नाही.
- ४) सांड पाण्याची व ड्रेनची व्यवस्था योग्य रितीने होत नसल्यास व तशा तक्रारी आल्यास ती तुरुस्त कारणाची जबाबदारी आपणावर राहिल व न केल्यास इमारत बापर प्रमाणपत्र रद्द करण्यात रोईल.
- ५) नियमानुसार सोडावयाच्या समास अंतरामध्ये कमीत कमी १२ ते १५ झाडे लावून जोपासाण्यात यावी.
- ६) सांडपाणी व्यवस्थेबाबत घविष्यात काही वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
- ७) सदर बांधकामाचे सक्षमतेबाबत संबंधीत आर्किटेक्ट, इंजिनिअर जबाबदार राहतील.
- ८) सदर इमारतीचे चहू बाजूने सोडावयाचे सामाधिक अन्तरामध्ये कसलाही प्रकारे बांधकाम अथवा बांधकामाचे प्रोजेक्शन करता काणा नये.
- ९) पार्किंगसाठी खुले सोडण्यात आलेले कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र हे कायम स्वरुपी खुले सोडण्यात यावे.
- १०) सौर उर्जा संयंत्र बांधून पारंपारिक उर्जेचा वापर करून विजेची बचत करण्यात यावी.
- ११) इमारतीच्या छतावर पावसाचे पाणी साठवणूक करणे व जल पुर्णभरणा साठीची व्यवस्था करणे बांधकामादरम आहे.

परवानगी क्र. BPU/00063

सोबत नकाशा जोडला आहे. 13/10/2023

12614
सहाय्यक नगरपालिका, नगररचना
अहमदनगर महानगरपालिका

भारतीय वायुसेना
 कायदा प्रत्येक उद्योग में
 दिनांक 13/11/2023
 देश में
 1414
 भारतीय वायुसेना
 कायदा प्रत्येक उद्योग में



Sl. No.	Area (sq. m)	Volume (cu. m)	Weight (kg)	Remarks
1	10.00	10.00	10000	
2	15.00	15.00	15000	
3	20.00	20.00	20000	
4	25.00	25.00	25000	
5	30.00	30.00	30000	
6	35.00	35.00	35000	
7	40.00	40.00	40000	
8	45.00	45.00	45000	
9	50.00	50.00	50000	
10	55.00	55.00	55000	
11	60.00	60.00	60000	
12	65.00	65.00	65000	
13	70.00	70.00	70000	
14	75.00	75.00	75000	
15	80.00	80.00	80000	
16	85.00	85.00	85000	
17	90.00	90.00	90000	
18	95.00	95.00	95000	
19	100.00	100.00	100000	
20	105.00	105.00	105000	
21	110.00	110.00	110000	
22	115.00	115.00	115000	
23	120.00	120.00	120000	
24	125.00	125.00	125000	
25	130.00	130.00	130000	
26	135.00	135.00	135000	
27	140.00	140.00	140000	
28	145.00	145.00	145000	
29	150.00	150.00	150000	
30	155.00	155.00	155000	
31	160.00	160.00	160000	
32	165.00	165.00	165000	
33	170.00	170.00	170000	
34	175.00	175.00	175000	
35	180.00	180.00	180000	
36	185.00	185.00	185000	
37	190.00	190.00	190000	
38	195.00	195.00	195000	
39	200.00	200.00	200000	
40	205.00	205.00	205000	
41	210.00	210.00	210000	
42	215.00	215.00	215000	
43	220.00	220.00	220000	
44	225.00	225.00	225000	
45	230.00	230.00	230000	
46	235.00	235.00	235000	
47	240.00	240.00	240000	
48	245.00	245.00	245000	
49	250.00	250.00	250000	
50	255.00	255.00	255000	
51	260.00	260.00	260000	
52	265.00	265.00	265000	
53	270.00	270.00	270000	
54	275.00	275.00	275000	
55	280.00	280.00	280000	
56	285.00	285.00	285000	
57	290.00	290.00	290000	
58	295.00	295.00	295000	
59	300.00	300.00	300000	
60	305.00	305.00	305000	
61	310.00	310.00	310000	
62	315.00	315.00	315000	
63	320.00	320.00	320000	
64	325.00	325.00	325000	
65	330.00	330.00	330000	
66	335.00	335.00	335000	
67	340.00	340.00	340000	
68	345.00	345.00	345000	
69	350.00	350.00	350000	
70	355.00	355.00	355000	
71	360.00	360.00	360000	
72	365.00	365.00	365000	
73	370.00	370.00	370000	
74	375.00	375.00	375000	
75	380.00	380.00	380000	
76	385.00	385.00	385000	
77	390.00	390.00	390000	
78	395.00	395.00	395000	
79	400.00	400.00	400000	
80	405.00	405.00	405000	
81	410.00	410.00	410000	
82	415.00	415.00	415000	
83	420.00	420.00	420000	
84	425.00	425.00	425000	
85	430.00	430.00	430000	
86	435.00	435.00	435000	
87	440.00	440.00	440000	
88	445.00	445.00	445000	
89	450.00	450.00	450000	
90	455.00	455.00	455000	
91	460.00	460.00	460000	
92	465.00	465.00	465000	
93	470.00	470.00	470000	
94	475.00	475.00	475000	
95	480.00	480.00	480000	
96	485.00	485.00	485000	
97	490.00	490.00	490000	
98	495.00	495.00	495000	
99	500.00	500.00	500000	
100	505.00	505.00	505000	
101	510.00	510.00	510000	
102	515.00	515.00	515000	
103	520.00	520.00	520000	
104	525.00	525.00	525000	
105	530.00	530.00	530000	
106	535.00	535.00	535000	
107	540.00	540.00	540000	
108	545.00	545.00	545000	
109	550.00	550.00	550000	
110	555.00	555.00	555000	
111	560.00	560.00	560000	
112	565.00	565.00	565000	
113	570.00	570.00	570000	
114	575.00	575.00	575000	
115	580.00	580.00	580000	
116	585.00	585.00	585000	
117	590.00	590.00	590000	
118	595.00	595.00	595000	
119	600.00	600.00	600000	
120	605.00	605.00	605000	
121	610.00	610.00	610000	
122	615.00	615.00	615000	
123	620.00	620.00	620000	
124	625.00	625.00	625000	
125	630.00	630.00	630000	
126	635.00	635.00	635000	
127	640.00	640.00	640000	
128	645.00	645.00	645000	
129	650.00	650.00	650000	
130	655.00	655.00	655000	
131	660.00	660.00	660000	
132	665.00	665.00	665000	
133	670.00	670.00	670000	
134	675.00	675.00	675000	
135	680.00	680.00	680000	
136	685.00	685.00	685000	
137	690.00	690.00	690000	
138	695.00	695.00	695000	
139	700.00	700.00	700000	
140	705.00	705.00	705000	
141	710.00	710.00	710000	
142	715.00	715.00	715000	
143	720.00	720.00	720000	
144	725.00	725.00	725000	
145	730.00	730.00	730000	
146	735.00	735.00	735000	
147	740.00	740.00	740000	
148	745.00	745.00	745000	
149	750.00	750.00	750000	
150	755.00	755.00	755000	
151	760.00	760.00	760000	
152	765.00	765.00	765000	
153	770.00	770.00	770000	
154	775.00	775.00	775000	
155	780.00	780.00	780000	
156	785.00	785.00	785000	
157	790.00	790.00	790000	
158	795.00	795.00	795000	
159	800.00	800.00	800000	
160	805.00	805.00	805000	
161	810.00	810.00	810000	
162	815.00	815.00	815000	
163	820.00	820.00	820000	
164	825.00	825.00	825000	
165	830.00	830.00	830000	
166	835.00	835.00	835000	
167	840.00	840.00	840000	
168	845.00	845.00	845000	
169	850.00	850.00	850000	
170	855.00	855.00	855000	
171	860.00	860.00	860000	
172	865.00	865.00	865000	
173	870.00	870.00	870000	
174	875.00	875.00	875000	
175	880.00	880.00	880000	
176	885.00	885.00	885000	
177	890.00	890.00	890000	
178	895.00	895.00	895000	
179	900.00	900.00	900000	
180	905.00	905.00	905000	
181	910.00	910.00	910000	
182	915.00	915.00	915000	
183	920.00	920.00	920000	
184	925.00	925.00	925000	
185	930.00	930.00	930000	
186	935.00	935.00	935000	
187	940.00	940.00	940000	
188	945.00	945.00	945000	
189	950.00	950.00	950000	
190	955.00	955.00	955000	
191	960.00	960.00	960000	
192	965.00	965.00	965000	
193	970.00	970.00	970000	
194	975.00	975.00	975000	
195	980.00	980.00	980000	
196	985.00	985.00	985000	
197	990.00	990.00	990000	
198	995.00	995.00	995000	
199	1000.00	1000.00	1000000	
200	1005.00	1005.00	1005000	
201	1010.00	1010.00	1010000	
202	1015.00	1015.00	1015000	
203	1020.00	1020.00	1020000	
204	1025.00	1025.00	1025000	
205	1030.00	1030.00	1030000	
206	1035.00	1035.00	1035000	
207	1040.00	1040.00	1040000	
208	1045.00	1045.00	1045000	
209	1050.00	1050.00	1050000	
210	1055.00	1055.00	1055000	
211	1060.00	1060.00	1060000	
212	1065.00	1065.00	1065000	
213	1070.00	1070.00	1070000	
214	1075.00	1075.00	1075000	
215	1080.00	1080.00	1080000	
216	1085.00	1085.00	1085000	
217	1090.00	1090.00	1090000	
218	1095.00	1095.00	1095000	
219	1100.00	1100.00	1100000	
220	1105.00	1105.00	1105000	
221	1110.00	1110.00	1110000	
222	1115.00	1115.00	1115000	
223	1120.00	1120.00	1120000	
224	1125.00	1125.00	1125000	
225	1130.00	1130.00	1130000	
226	1135.00	1135.00	1135000	
227	1140.00	1140.00	1140000	
228	1145.00	1145.00	1145000	
229	1150.00	1150.00	1150000	
230	1155.00	1155.00	1155000	
231	1160.00	1160.00	1160000	
232	1165.00	1165.00	1165000	
233	1170.00	1170.00	1170000	
234	1175.00	1175.00	1175000	
235	1180.00	1180.00	1180000	
236	1185.00	1185.00	1185000	
237	1190.00	1190.00	1190000	
238	1195.00	1195.00	1195000	
239	1200.00	1200.00	1200000	
240	1205.00	1205.00	1205000	
241	1210.00	1210.00	1210000	
242	1215.00	1215.00	1	